

ACTIVO		PASIVO Y CAPITAL	
DISPONIBILIDADES	\$ 9,843	PASIVOS BURSATILES	\$ -
CUENTAS DE MARGEN		PRESTAMOS BANCARIOS, DE SOCIOS Y DE OTROS ORGANISMOS	
INVERSIONES EN VALORES		De corto plazo	\$ 751,566
Títulos para negociar	\$ -	De largo plazo	\$ 521,023 \$ 1,272,589
Títulos disponibles para la venta	\$ 558	COLATERALES VENDIDOS	
Títulos conservados a vencimiento	\$ 147,332 \$ 147,890	Reportos (Saldo acreedor)	\$ -
DERIVADOS POR REPORTO (SALDO DEUDOR)	\$ -	Derivados	\$ -
DERIVADOS	\$ -	Otros colaterales vendidos	\$ -
Con fines de negociación	\$ -	DERIVADOS	
Con fines de cobertura	\$ -	Con fines de negociación	\$ -
AJUSTES DE VALUACION POR COBERTURA DE ACTIVOS FINANCIEROS		Con fines de cobertura	\$ -
CARTERA DE CRÉDITO VIGENTE		AJUSTES DE VALUACION POR COBERTURA DE PASIVOS FINANCIEROS	\$ -
Créditos comerciales		OTRAS CUENTAS POR PAGAR	
Documentados con garantía inmobiliaria	\$ 528,263	Impuestos a la utilidad por pagar	\$ 8,550
Documentados con otras garantías	\$ 614,307	Participación de los trabajadores en las utilidades por pagar	\$ 2,442
Sin garantía	\$ 58,179	Proveedores	\$ -
Operaciones de factoraje financiero, descuento o cesión de derechos de crédito	\$ 2,307	Aportaciones para futuros aumentos de capital pendientes de formalizar en asamblea de accionistas	\$ -
Operaciones arrendamiento capitalizable	\$ 8,480	Acreedores por liquidación de operaciones	\$ -
TOTAL CARTERA DE CRÉDITO VIGENTE	\$ 1,211,536	Acreedores por cuentas de margen	\$ -
CARTERA DE CRÉDITO VENCIDA		Acreedores por colaterales recibidos en efectivo	\$ -
Créditos vencidos comerciales		Acreedores diversos y otras cuentas por pagar	\$ 55,739 \$ 66,731
Documentados con garantía inmobiliaria	\$ 5,451	IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)	\$ -
Documentados con otras garantías	\$ -	CREDITOS DIFERIDOS Y COBROS ANTICIPADOS	\$ 4,211
Sin garantía	\$ 246	TOTAL PASIVO	\$ 1,343,531
Operaciones de factoraje financiero, descuento o cesión de derechos de crédito	\$ -	CAPITAL CONTABLE	
Operaciones arrendamiento capitalizable	\$ -	CAPITAL CONTRIBUIDO	
TOTAL CARTERA DE CRÉDITO VENCIDA	\$ 5,697	Capital social	\$ 180,390
CARTERA DE CREDITO	\$ 1,217,233	Aportaciones para futuros aumentos de capital formalizados por su asamblea de accionistas	\$ -
(-) MENOS:		Prima en venta de acciones	\$ 1,280 \$ 181,670
ESTIMACIÓN PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS	\$ (31,395)	CAPITAL GANADO	
CARTERA DE CREDITO (NETO)	\$ 1,185,838	Reservas de capital	\$ 19,808
DERECHOS DE COBRO ADQUIRIDOS	\$ -	Resultado de ejercicios anteriores	\$ 15,057
(-) MENOS:		Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta	\$ -
ESTIMACIÓN POR IRRECUPERABILIDAD O DIFÍCIL COBRO	\$ -	Resultado por valuación de instrumentos de cobertura de flujos de efectivo	\$ -
DERECHOS DE COBRO (NETO)	\$ -	Efecto acumulado por conversión	\$ -
TOTAL CARTERA DE CRÉDITO (NETO)	\$ 1,185,838	Remediones por beneficios a los empleados	\$ 716
OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO)	\$ 42,627	Resultado por tenencia de activos no monetarios	\$ -
INVENTARIO DE MERCANCIAS (NETO)	\$ 44,802	Resultado neto	\$ 29,693
BIENES ADJUDICADOS (NETO)	\$ 27,867	Participación Controladora	\$ 65,274
PROPIEDADES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)	\$ 91,138	Resultado neto	\$ 16
INVERSIONES PERMANENTES	\$ 48	Otra participación no controladora	\$ 1,404
ACTIVOS DE LARGA DURACION DISPONIBLES PARA LA VENTA	\$ -	Participación No Controladora	\$ 1,420
IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)	\$ 37,971	TOTAL CAPITAL CONTABLE	\$ 248,364
OTROS ACTIVOS		TOTAL PASIVO Y CAPITAL CONTABLE	\$ 1,591,895
Cargos Diferidos, pagos anticipados e intangibles	\$ 3,810		
Otros activos	\$ 61 \$ 3,871		
TOTAL ACTIVO	\$ 1,591,895		

CUENTAS DE ORDEN

Avales otorgados	\$ -
Activos y pasivos contingentes	\$ -
Compromisos crediticios	\$ 1,441,483
Bienes en fideicomiso o mandato	\$ 2
Bienes en administración	\$ 4,047,027
Colaterales recibidos por la entidad	\$ -
Colaterales recibidos y vendidos por la entidad	\$ -
Intereses devengados no cobrados derivados de cartera de crédito vencida	\$ 464
Otras cuentas de registro	\$ 1,025,277

El saldo histórico del capital social al 31 de Diciembre de 2025 es de 180,390 miles de pesos

El presente balance general consolidado se formuló de conformidad con los Criterios de Contabilidad para Uniones de Crédito emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 Y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las operaciones efectuadas por la unión de crédito hasta la fecha arriba mencionada, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.

El presente balance general consolidado fue aprobado por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben.

Las notas aclaratorias que se acompañan, forman parte integrante de este estado financiero consolidado

www.gob.mx/cnbv

www.ucg.com.mx/Información-financiera

LIC. OSCAR VILLARREAL SEPULVEDA
 DIRECTOR GENERAL

C.P. RUPERTO GONZALEZ MATAMOROS
 CONTADOR GENERAL

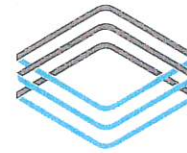
C.P. ENRIQUE JAVIER TORRES SUAREZ
 COMISARIO

C.P. VICTOR MANUEL ESTRADA GONZALEZ
 AUDITOR INTERNO

43 Poniente No. 718 Col. Gabriel Pastor CP 72420 Puebla, Pue.

T (222) 141 10 31

ucg.com.mx



UNIÓN DE
CRÉDITO
GENERAL

UNIÓN DE CRÉDITO GENERAL, S.A. DE C.V.
43 PONIENTE 718. COL. GABRIEL PASTOR. PUEBLA, PUE.
ESTADO DE RESULTADOS CONSOLIDADO DEL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025
(Cifras en miles de pesos)

Ingresos por intereses		\$	194,477
Gastos por intereses		\$	(119,496)
Resultado por posición monetaria neto(margen financiero)		\$	-
MARGEN FINANCIERO		\$	74,981
Estimación preventiva para riesgos crediticios		\$	(17,656)
MARGEN FINANCIERO AJUSTADO POR RIESGOS CREDITICIOS		\$	57,325
Comisiones y tarifas cobradas	\$	2,233	
Comisiones y tarifas pagadas	\$	(4,507)	
Resultado por intermediación	\$	-	
Otros Ingresos (egresos) de la operación	\$	50,310	
Gastos de Administración y promoción	\$	(58,115)	\$ (10,079)
RESULTADO DE LA OPERACIÓN		\$	47,246
Participación en el resultado de subsidiarias no consolidadas y asociadas y negocios conjuntos		\$	-
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD		\$	47,246
Impuestos a la utilidad causados	\$	(26,502)	
Impuestos a la utilidad diferidos (netos)	\$	8,965	\$ (17,537)
RESULTADO ANTES DE OPERACIONES DISCONTINUADAS		\$	29,709
Operaciones discontinuadas		\$	-
RESULTADO NETO		\$	29,709
Participación Controladora		\$	29,693
Participación No Controladora		\$	16

El presente estado de resultados consolidado se formuló de conformidad con los Criterios de Contabilidad para Uniones de Crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los ingresos y egresos derivados de las operaciones efectuadas por la unión de crédito durante el período arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.

El presente estado de resultados consolidado fue aprobado por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben.

Las notas aclaratorias que se acompañan, forman parte integrante de este estado financiero consolidado

www.gob.mx/cnbv

www.ucg.com.mx Información financiera


LIC. OSCAR VILLARREAL SEPULVEDA
DIRECTOR GENERAL


C.P. RUPERTO GONZALEZ MATAMOROS
CONTADOR GENERAL

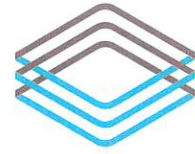

C.P. ENRIQUE JAVIER TORRES SUAREZ
COMISARIO


C.P. VICTOR MANUEL ESTRADA GONZALEZ
AUDITOR INTERNO

43 Poniente No. 718 Col. Gabriel Pastor CP 72420 Puebla, Pue.

T(222)141 10 31

ucg.com.mx



UNION DE CREDITO GENERAL, S.A. DE C.V.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS.

Por el período terminado al 31 de diciembre de 2025

Cifras en miles de pesos

1.- POLITICAS CONTABLES.

La Unión de Crédito General, S.A. de C.V. en el mes de diciembre de 2025 operó en un entorno económico no inflacionario y por consecuencia los estados financieros al 31 de diciembre de 2025 no se encuentran reexpresados.

El índice de capitalización al mes de diciembre de 2025 es de 18.24%

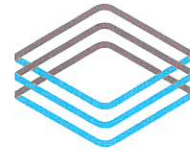
El importe de los ingresos por arrendamiento puro de enero de 2025 al mes de diciembre de 2025 reconocidos en el resultado del ejercicio asciende a la cantidad de \$31,273

POSICION EN MONEDA EXTRANJERA

Dólar estadounidense	2025
Activos monetarios	\$ 199,748
Pasivos monetarios	\$ 180,432
Posición monetaria larga (corta)	\$ 19,316

DISPONIBILIDADES

Concepto	2025
Moneda nacional	
Bancos	\$ 2,488
Caja	\$ -
Monedero electrónico	\$ 5
Disponibilidades restringidas	\$ 245
Total Moneda Nacional	\$ 2,739
Dólares	T.C. 18.008
Bancos	\$ 393
Otras disponibilidades	\$ 1
Total Moneda Extranjera	\$ 7,104
Total	\$ 9,843



INVERSIONES EN VALORES

Títulos disponibles para la venta

Tipo de instrumento	Intermediario	Papel	Fecha vencimiento	Procedimiento para valuación	Títulos	Costo unitario	Precio al cierre	Valor de mercado
Sociedades de inversión de deuda	Banco Santander (México), S.A. Institución de Banca Múltiple	STERGOB MO	02/01/2026	Estado de cuenta	176465	2.97382256	3.16256300	558

Títulos conservados a vencimiento

Tipo de instrumento	Intermediario	Plazo de inversión (días)	Fecha vencimiento	Procedimiento para valuación	Importe
Pagaré con rendimiento Liquidable al Vencimiento	BBVA MEXICO,S.A. Institución de Banca Múltiple	2	02/01/2026	Estado de cuenta	92,808
Pagaré con rendimiento Liquidable al Vencimiento	BANCO VE POR MAS, S.A. Institución de Banca Múltiple	2	02/01/2026	Estado de cuenta	54,304
Pagaré con rendimiento Liquidable al Vencimiento	Unión de Crédito para la Contaduría Pública, S.A. de C.V.	2	02/01/2026	Estado de cuenta	221



La Cartera de Crédito y Préstamos bancarios, de Socios y Otros Organismos se integra de la siguiente manera:

CARTERA DE CREDITO

MONEDA NACIONAL	VIGENTE	VENCIDA
Documentados con garantía inmobiliaria	378,702	5,451
Documentados con otras garantías	582,578	-
Sin garantía	52,145	246
Operaciones de factoraje financiero, descuento o cesión de derechos de crédito	-	-
Operaciones de arrendamiento capitalizable	8,480	-
TOTAL CARTERA MONEDA NACIONAL	1,021,905	5,696

DÓLAR ESTADOUNIDENSE	VIGENTE	VENCIDA
Documentados con garantía inmobiliaria	149,561	-
Documentados con otras garantías	31,729	-
Sin garantía	9,046	-
Operaciones de factoraje financiero, descuento o cesión de derechos de crédito	2,307	-
Operaciones de arrendamiento capitalizable	-	-
TOTAL CARTERA MONEDA EXTRANJERA	192,644	-

VALOR TOTAL DE LA CARTERA	1,214,549	5,696
----------------------------------	------------------	--------------

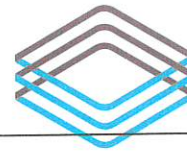
PRESTAMOS BANCARIOS, DE SOCIOS Y OTROS ORGANISMOS

MONEDA NACIONAL	
Bancomext	45,140
Fideicomisos Instituidos en Relación con la Agricultura (FIRA)	156,504
Nacional Financiera, S.N.C.	33,319
Oikocredit, EDCS. U.A.	72,083
Crédito Único	-
Préstamo de socios	788,123
TOTAL PRESTAMOS MONEDA NACIONAL	1,095,169

DÓLAR ESTADOUNIDENSE	
Fideicomisos Instituidos en Relación con la Agricultura (FIRA)	143,232
Bancomext	25,198
Préstamos de socios	12,001
TOTAL PRESTAMOS MONEDA EXTRANJERA	180,432

VALOR TOTAL DE LOS PRESTAMOS	1,275,601
-------------------------------------	------------------

Los plazos de vencimiento, garantías y tasas promedio ponderadas de los Préstamos bancarios, de Socios y Otros Organismos se integra de la siguiente manera:



PRESTAMOS BANCARIOS Y DE OTROS ORGANISMOS	CORTO PLAZO	LARGO PLAZO
--	--------------------	--------------------

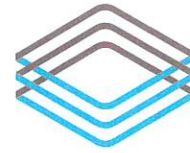
DESCRIPCION	PESOS	DOLARES	PESOS	DOLARES
PLAZOS DE VENCIMIENTO	55,515	85,346	251,530	83,084
GARANTIAS	78,115	104,035	296,357	86,565
TASAS PROMEDIO PONDERADAS	9.12	5.37	9.8	5.96

PRESTAMOS DE SOCIOS	CORTO PLAZO	LARGO PLAZO
----------------------------	--------------------	--------------------

DESCRIPCION	PESOS	DOLARES	PESOS	DOLARES
PLAZOS DE VENCIMIENTO	601,715	12,001	186,408	-
TASAS PROMEDIO PONDERADAS	8.75	4.76	10.06	-

Desglose de grados de riesgo con base a la metodología a la que se refiere la fracción I y II del artículo 90 de las "Disposiciones de Carácter General aplicables a las Uniones de Crédito" publicadas en el Diario Oficial de la Federación el día 4 de enero de 2022 y sus actualizaciones.

ESTIMACIONES PREVENTIVAS		ART. 90 F I	ART. 90 F II
GRADO DE RIESGO	RANGOS	IMPORTE	IMPORTE
A-1	0% a .50%	2,694	1,149
A-2	0.51 a 0.99%	164	63
B-1	1% a 4.99%	243	1,821
B-2	5% a 9.99%	-	257
B-3	10% a 19.99%	4,821	8,152
C-1	20% a 39.99%	-	461
C-2	40% a 59.99%	-	-
D	60% a 89.99%	206	-
E	90% a 100%	2,365	-
TOTALES		\$10,493	\$11,903



ESTIMACION PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS

El total de estimaciones a constituir de acuerdo a la metodología Resolución 2022 y sus actualizaciones por la fracción I es de \$10,493 y por la fracción II es de \$11,903 dando un total de \$22,396, ambas estimaciones calculadas al mes de diciembre de 2025 se encuentran 100% reservadas.

Así mismo la Unión de Crédito determina estimaciones adicionales:

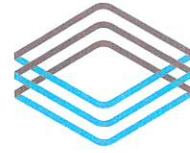
Por la estimación hasta cubrir el monto de los intereses vencidos \$26 y estimaciones adicionales reconocidas por CNBV (IFRS-9) \$8,973 dando un total de \$8,999.

El total de ambas estimaciones da un total de \$31,395

Respecto a estimaciones de bienes inmuebles a que se refiere el artículo 100 fracción III de dichas disposiciones, el monto a constituir asciende a la cantidad de \$3,355, calculado al mes de diciembre de 2025 se encuentra 100% reservado.

OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO)

Concepto	2025
Deudores diversos	
Préstamos al personal	\$ 3,262
Otras cuentas por cobrar	\$ 20,533
Otros deudores no socios	\$ 29,943
Subtotal	\$ 53,738
Impuestos por recuperar	
IVA pendiente de acreditar	\$ 2
IVA A favor	\$ 0
Otras cuentas por cobrar	\$ 1,337
Subtotal	\$ 1,340
Total de Otras Cuentas por Cobrar	\$ 55,078
Menos:	
Estimación por irrecuperabilidad	(12,451)
Otras cuentas por cobrar- Neto	\$ 42,627

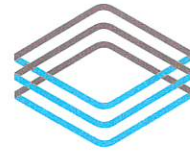


INVENTARIO DE MERCANCIAS (NETO)

Concepto	2025
Inventario	\$ 44,802
Total	\$ 44,802

BIENES ADJUDICADOS (NETO)

Concepto	2025
Inmuebles adjudicados	\$ 31,223
Menos:	
Estimaciones por pérdida de valor bienes adjudicados	\$ 3,355
Bienes adjudicados (neto)	\$ 27,867

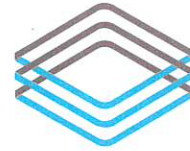


PROPIEDADES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)

Concepto	Tasa anual de Depreciación	2025	
Inmuebles	5%	\$	36,678
Equipo de oficina	10%	\$	4,175
Equipo de computo	30%	\$	4,120
Equipo de transporte	25%	\$	2,400
Gastos de instalación	5%	\$	4,237
Otros	10%	\$	49,973
Subtotal		\$	101,584
Menos: Depreciación acumulada			(41,277)
Total activos depreciables		\$	60,307
Más:			
Maquinaria en arrendamiento		\$	74,406
Menos: Depreciación acumulada			(43,575)
Total arrendamiento		\$	30,831
Propiedades, mobiliario y equipo (neto)		\$	91,138

INVERSIONES PERMANENTES

Subsidiaria	Institución Financiera	Institución Financiera	
Desarrolladora Sisifo Sapi de C.V.	Unión de Crédito Industrial y Comercial de Oaxaca	\$	20
Desarrolladora Sisifo Sapi de C.V.	Credinor Unión de Crédito General	\$	14
Desarrolladora Sisifo Sapi de C.V.	Unión de Crédito para la Contaduría Pública	\$	15
	Total	\$	48



IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)

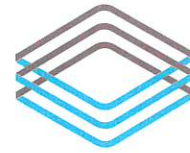
ISR Diferido	A favor	A cargo
Ejercicio 2009	\$ 1,419	
Ejercicio 2016	\$ 2,469	
Ejercicio 2018	\$ 5,250	
Ejercicio 2019	\$ 1,821	
Ejercicio 2020	\$ 7,277	
Ejercicio 2009	\$ 4,442	
Ejercicio 2021	\$ -	\$ 502
Ejercicio 2022	\$ 963	
Ejercicio 2023	\$ -	\$ 481
Ejercicio 2024	\$ 7,922	
Ejercicio 2025	\$ 8,965	
Total	\$ 40,527	\$ 983

Isr Diferido	A favor	A cargo
--------------	---------	---------

Desarrolladora Sisifo

Ejercicio 2024		\$ 729
Ejercicio 2025		\$ 845

Isr Diferido (neto)	A favor
	\$ 37,971



CARGOS DIFERIDOS, PAGOS ANTICIPADOS E INTANGIBLES

Concepto	2025
Monto partidas plazo menor a un año	\$ 1,926
Monto partidas plazo mayor a un un año	\$ 1,884
Total	\$ 3,810

ACREEDORES DIVERSOS

Concepto	2025
Dividendos por pagar	\$ 16,354
Remanente de depósitos	\$ 2,972
Depósitos en garantía	\$ 3,826
Otros Acreedores no socios	\$ 20,378
Beneficios al retiro	\$ 6,525
Depósito de dinero	\$ 2
Impuestos por pagar:	
Impuesto al valor agregado	\$ 4,064
Otros impuestos por pagar	\$ 1,118
Aportaciones de seguridad social por pagar	\$ 501
Proveedores	\$ -
Total	\$ 55,739

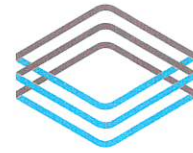


CREDITOS DIFERIDOS

Concepto	2025	
Comisiones por el otorgamiento del crédito	\$	2,731
Ingreso Financiero por Devengar en Contratos de Arrendamiento Capitalizable	\$	1,480
Total	\$	4,211

CAPITAL CONTABLE

Capital Suscrito	Número de acciones		2025	
Acciones Serie "A"	1,404,239	\$	140,424	
Acciones Serie "B"	399,657	\$	39,966	
Total		\$	180,390	



RESULTADO DE EJERCICIOS ANTERIORES

Concepto	2025
Ejercicio 2019	\$ 4,670
Ejercicio 2020	\$ 5,846
Ejercicio 2024	\$ 4,542
Total	\$ 15,057

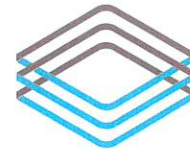
ESTIMACION PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS

Concepto	2025
Estimación preventiva para riesgos crediticios	\$ 8,669
Estimaciones adicionales:	\$ -
Estimación Provisión inicial otorgamiento crédito	\$ -
Intereses deveng s/Créd Vencidos	\$ 6,714
Estimación reconocida CNBV (IFRS-9)	\$ 2,273
	\$ 8,987
Total Estimaciones	\$ 17,656

OTROS INGRESOS

Concepto	2025
Ingresos por arrendamiento puro (neto)	\$ 31,273
Ingresos por comercialización de insumos (neto)	\$ 4,379
Utilidad en venta de propiedades	\$ 9,166
Afectaciones a la Estimacion por irrecuperabilidad	-\$ 3,727
Estimación por pérdida de valor de bienes adjudicados	-\$ 3,013
Otros Ingresos	\$ 9,452
Beneficio actividad inmobiliaria (neto)	\$ 2,779
Total	\$ 50,310

Desarrolladora Sisifo	2025
Ingresos	10,576
Otros ingresos	- 7,797
Utilidad neta	\$ 2,779



2. REVELACION CRITERIOS CONTABLES ESPECIALES.

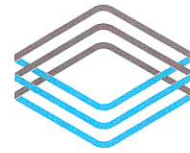
A).-La Unión de Crédito General se encuentra aplicando los criterios contables especiales emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores emitidos el 1 de abril de 2020; derivado de que el Consejo de Salubridad General reconoce a la epidemia del virus SARS-CoV2 (COVID-19) en México como una enfermedad grave y al impacto negativo que se está generando en diversas actividades de la economía se hace necesaria la emisión de los criterios contables especiales con carácter temporal.

B).-Detalle de los criterios contables especiales aplicados, así como aquellas normas que se debieron de haber aplicado conforme a los criterios contables vigentes.

Criterio 2.

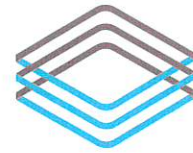
Créditos con pagos periódicos de principal e intereses (se aplicó a 2 créditos que estaban vigentes al momento de la aplicación del criterio y la norma que se debió haber aplicado es la de cartera vigente conforme al párrafo 73 y 75 del Criterio B-5 "Cartera de Crédito" contenido en el Anexo 4 de las Disposiciones).

C).-Importes que se hubieran registrado y presentado tanto en el balance general como en el estado de resultados por tipo de cartera, así como en el nivel de capitalización, de no haberse aplicado los criterios contables especiales.



Balance general

CARTERA DE CRÉDITO VIGENTE	\$	1,214,549
Créditos comerciales sin restricción	\$	1,109,606
Documentados con garantía inmobiliaria	\$	517,336
Garantizados con inmuebles urbanos		500,430
Otros documentados con garantía inmobiliaria		16,907
Documentados con otras garantías	\$	520,292
Garantizados con bienes diferentes a los que dan origen al crédito		514,396
Garantizados con los bienes que dan origen al crédito		5,896
Sin garantía	\$	61,191
Quirografarios		10,257
Créditos simples y créditos en cuenta corriente		50,934
Operaciones de factoraje financiero, descuento o cesión de derechos de crédito		2,307
Operaciones de arrendamiento capitalizable		8,480
Créditos comerciales restringidos	\$	104,942
Documentados con garantía inmobiliaria		10,927
Garantizados con inmuebles urbanos		10,927
Documentados con otras garantías	\$	94,015
Garantizados con bienes diferentes a los que dan origen al crédito		94,015
CARTERA DE CRÉDITO VENCIDA	\$	5,696
Créditos vencidos comerciales	\$	5,696
Documentados con garantía inmobiliaria		5,451
Garantizados con inmuebles urbanos		5,451
Sin garantía		246
Créditos simples y créditos en cuenta corriente		246
CARTERA DE CREDITO	\$	1,220,245

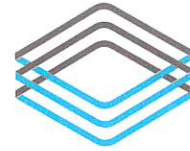


Estado de Resultados

Intereses de Cartera de Crédito Vigente	\$	173,038
Créditos comerciales sin restricción	\$	149,896
Documentados con garantía inmobiliaria	\$	72,132
Garantizados con inmuebles urbanos		65,180
Otros documentados con garantía inmobiliaria		6,951
Documentados con otras garantías	\$	65,760
Garantizados con bienes diferentes a los que dan origen al crédito		64,966
Garantizados con los bienes que dan origen al crédito		794
Sin garantía	\$	10,288
Quirografarios		497
Créditos simples y créditos en cuenta corriente		9,791
Operaciones de factoraje financiero, descuento o cesión de derechos de crédito	\$	361
Operaciones de arrendamiento capitalizable	\$	1,355
Créditos comerciales restringidos		23,142
Documentados con garantía inmobiliaria	\$	3,833
Garantizados con inmuebles urbanos		3,833
Documentados con otras garantías	\$	19,309
Garantizados con bienes diferentes a los que dan origen al crédito		19,309

Índice de Capitalización de 18.24%

D).- Detalle conceptos y montos por tipo de cartera, por las cuales se haya realizado la aplicación de los criterios contables especiales y su comparación respecto de aquellos que se hubieran obtenido de no haberse aplicado los mismos.



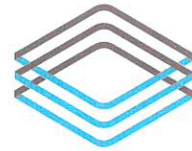
	CON CRITERIOS CONTABLES ESPECIALES		SIN CRITERIOS CONTABLES ESPECIALES	
	RENOVACION	REESTRUCTURA	RENOVACION	REESTRUCTURA
CARTERA DE CRÉDITO VIGENTE	\$ -	\$ 1,209	\$ -	\$ 1,209
Créditos comerciales sin restricción	\$ -	\$ 1,209	\$ -	\$ 1,209
Documentados con garantía inmobiliaria	\$ -	\$ 1,209	\$ -	\$ 1,209
Garantizados con inmuebles urbanos	\$ -	\$ 1,209	\$ -	\$ 1,209
TOTAL CARTERA	\$ -	\$ 1,209	\$ -	\$ 1,209

LIC. OSCAR VILLARREAL SEPULVEDA
DIRECTOR GENERAL

C.P. RUPERTO GONZALEZ MATAMOROS
CONTADOR GENERAL

C.P. ENRIQUE JAVIER TORRES SUAREZ
COMISARIO

C.P. VICTOR MANUEL ESTRADA GONZALEZ
AUDITOR INTERNO



INDICADORES FINANCIEROS

CIFRAS AL MES DE DICIEMBRE 2025

31/12/2025 30/09/2025 30/06/2025 31/03/2025 31/12/2024

	31/12/2025	30/09/2025	30/06/2025	31/03/2025	31/12/2024
INDICE DE MOROSIDAD	0.47	1.99	3.35	1.70	1.51
INDICE DE COBERTURA DE CARTERA DE CREDITO VENCIDA	551.18	157.68	109.75	172.31	130.28
EFICIENCIA OPERATIVA	3.80	3.74	3.85	3.95	3.99
ROE	12.49	9.92	13.89	12.39	10.60
ROA	1.95	1.56	2.24	2.06	1.80
LIQUIDEZ	20.75	19.48	16.78	21.23	17.05