

DISPONIBILIDADES		ACTIVO		PASIVO Y CAPITAL	
Cuentas de margen			\$ 9,371	PASIVOS BURSATILES	
Inversiones en valores				PRESTAMOS BANCARIOS, DE SOCIOS Y DE OTROS ORGANISMOS	
Títulos para negociar		\$ -		De corto plazo	
Títulos disponibles para la venta		\$ 28		De largo plazo	
Títulos conservados a vencimiento		\$ 63,810	\$ 63,838		
				COLATERALES VENDIDOS	
DEUDORES POR REPORTO (SALDO DEUDOR)				Reportos (Saldo acreedor)	
DERIVADOS			\$ 6	Derivados	
Con fines de negociación		\$ -		Otros colaterales vendidos	
Con fines de cobertura		\$ -		DERIVADOS	
AJUSTES DE VALUACION POR COBERTURA DE ACTIVOS FINANCIEROS		\$ -		Con fines de negociación	
				Con fines de cobertura	
CARTERA DE CRÉDITO VIGENTE				AJUSTES DE VALUACION POR COBERTURA DE PASIVOS FINANCIEROS	
Créditos comerciales					
Documentados con garantía inmobiliaria		\$ 412,177		OTRAS CUENTAS POR PAGAR	
Documentados con otras garantías		\$ 459,408		Impuestos a la utilidad por pagar	
Sin garantía		\$ 103,593		Participación de los trabajadores en las utilidades por pagar	
Operaciones de factoraje financiero, descuento o cesión de derechos de crédito		\$ 2,829		Proveedores	
Operaciones arrendamiento capitalizable		\$ 10,975		Aportaciones para futuros aumentos de capital pendientes de formalizar en asamblea de accionistas	
TOTAL CARTERA DE CRÉDITO VIGENTE		\$ 988,982		Acreedores por liquidación de operaciones	
				Acreedores por cuentas de margen	
CARTERA DE CRÉDITO VENCIDA				Acreedores por colaterales recibidos en efectivo	
Créditos vencidos comerciales				Acreedores diversos y otras cuentas por pagar	
Documentados con garantía inmobiliaria		\$ 29,350			
Documentados con otras garantías		\$ -		IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)	
Sin garantía		\$ 1,539			
Operaciones de factoraje financiero, descuento o cesión de derechos de crédito		\$ -		CREDITOS DIFERIDOS Y COBROS ANTICIPADOS	
Operaciones arrendamiento capitalizable		\$ -			
TOTAL CARTERA DE CRÉDITO VENCIDA		\$ 30,889		TOTAL PASIVO	
CARTERA DE CREDITO		\$ 1,019,871		CAPITAL CONTABLE	
(-) MENOS:				CAPITAL CONTRIBUIDO	
ESTIMACIÓN PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS		\$ (15,218)		Capital social	
				Aportaciones para futuros aumentos de capital formalizados por su asamblea de accionistas	
CARTERA DE CREDITO (NETO)		\$ 1,004,653		Prima en venta de acciones	
DERECHOS DE COBRO ADQUIRIDOS		\$ -		CAPITAL GANADO	
(-) MENOS:				Reservas de capital	
ESTIMACION POR IRRECUPERABILIDAD O DIFICIL COBRO		\$ -		Resultado de ejercicios anteriores	
DERECHOS DE COBRO (NETO)		\$ -		Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta	
				Resultado por valuación de instrumentos de cobertura de flujos de efectivo	
TOTAL CARTERA DE CRÉDITO (NETO)		\$ 1,004,653		Efecto acumulado por conversión	
				Remedaciones por beneficios a los empleados	
OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO)		\$ 22,955		Resultado por tenencia de activos no monetarios	
INVENTARIO DE MERCANCIAS (NETO)		\$ 7,610		Resultado neto	
BIENES ADJUDICADOS (NETO)		\$ 13,422		Participación Controladora	
PROPIEDADES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)		\$ 160,763		Resultado neto	
INVERSIONES PERMANENTES		\$ 52		Otra participación no controladora	
ACTIVOS DE LARGA DURACION DISPONIBLES PARA LA VENTA		\$ -		Participación No Controladora	
IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)		\$ 21,475			
OTROS ACTIVOS				TOTAL CAPITAL CONTABLE	
Cargos Diferidos, pagos anticipados e intangibles		\$ 8,775		TOTAL PASIVO Y CAPITAL CONTABLE	
Otros activos		\$ 61	\$ 8,836		
TOTAL ACTIVO		\$ 1,312,981			

Avales otorgados
Activos y pasivos contingentes
Compromisos crediticios
Bienes en fideicomiso o mandato
Bienes en administración
Colaterales recibidos por la entidad
Colaterales recibidos y vendidos por la entidad
Intereses devengados no cobrados derivados de cartera de crédito vencida
Otras cuentas de registro

CUENTAS DE ORDEN

\$ -
\$ -
\$ 1,407,648
\$ 69
\$ 2,696,401
\$ -
\$ -
\$ 2,054
\$ 951,526

El saldo histórico del capital social al 30 de Junio de 2024 es de 180,390 miles de pesos

El presente balance general consolidado se formuló de conformidad con los Criterios de Contabilidad para Uniones de Crédito emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 Y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las operaciones efectuadas por la unión de crédito hasta la fecha arriba mencionada, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.

El presente balance general consolidado fue aprobado por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben.

Las notas aclaratorias que se acompañan, forman parte integrante de este estado financiero consolidado

www.ucg.com.mx Información financiera

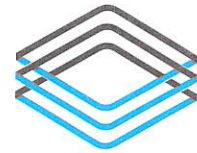
www.gob.mx/cnbv

LIC. OSCAR VILLARREAL SEPULVEDA
DIRECTOR GENERAL

C.P. RUPERTO GONZALEZ MATAMOROS
CONTADOR GENERAL

C.P. ENRIQUE JAVIER TORRES SUAREZ
COMISARIO

C.P. VICTOR MANUEL ESTRADA GONZALEZ
AUDITOR INTERNO



UNIÓN DE
CRÉDITO
GENERAL

UNIÓN DE CRÉDITO GENERAL, S.A. DE C.V.
43 PONIENTE 718. COL. GABRIEL PASTOR. PUEBLA, PUE.
ESTADO DE RESULTADOS CONSOLIDADO DEL 1 DE ENERO AL 30 DE JUNIO DE 2024
(Cifras en miles de pesos)

Ingresos por intereses	\$	79,349	
Gastos por intereses	\$	(52,063)	
Resultado por posición monetaria neto(margen financiero)	\$	-	
MARGEN FINANCIERO	\$	27,286	
Estimación preventiva para riesgos crediticios	\$	(7,542)	
MARGEN FINANCIERO AJUSTADO POR RIESGOS CREDITICIOS	\$	19,744	
Comisiones y tarifas cobradas	\$	716	
Comisiones y tarifas pagadas	\$	(2,023)	
Resultado por intermediación	\$	-	
Otros Ingresos (egresos) de la operación	\$	15,068	
Gastos de Administración y promoción	\$	(25,340)	\$ (11,579)
RESULTADO DE LA OPERACIÓN	\$	8,165	
Participación en el resultado de subsidiarias no consolidadas y asociadas y negocios conjuntos	\$	-	
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD	\$	8,165	
Impuestos a la utilidad causados	\$	(3,264)	
Impuestos a la utilidad diferidos (netos)	\$	500	\$ (2,764)
RESULTADO ANTES DE OPERACIONES DISCONTINUADAS	\$	5,401	
Operaciones discontinuadas	\$	-	
RESULTADO NETO	\$	5,401	
Participación Controladora	\$	5,322	
Participación No Controladora	\$	79	

El presente estado de resultados consolidado se formuló de conformidad con los Criterios de Contabilidad para Uniones de Crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los ingresos y egresos derivados de las operaciones efectuadas por la unión de crédito durante el período arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.

El presente estado de resultados consolidado fue aprobado por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben.

Las notas aclaratorias que se acompañan, forman parte integrante de este estado financiero consolidado

www.gob.mx/cnbv

www.ucg.com.mx Información financiera

LIC. OSCAR VILLARREAL SEPULVEDA
DIRECTOR GENERAL

C.P. RUPERTO GONZALEZ MATAMOROS
CONTADOR GENERAL

C.P. ENRIQUE JAVIER TORRES SUAREZ
COMISARIO

C.P. VICTOR MANUEL ESTRADA GONZALEZ
AUDITOR INTERNO

UNION DE CREDITO GENERAL, S.A. DE C.V.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS.

Por el período terminado al 30 de junio de 2024

1.- POLITICAS CONTABLES.

La *Unión de Crédito General, S.A. de C.V.* en el mes de junio de 2024 operó en un entorno económico no inflacionario y por consecuencia los estados financieros al 30 de junio de 2024 no se encuentran reexpresados.

El índice de capitalización al mes de junio de 2024 es de 18.09%

El importe de los ingresos por arrendamiento puro de enero de 2024 a junio de 2024 reconocidos en el resultado del ejercicio asciende a la cantidad de \$5,551,397.34

La Cartera de Crédito y Préstamos bancarios, de Socios y Otros Organismos se integra de la siguiente manera:

CARTERA DE CREDITO

MONEDA NACIONAL	VIGENTE	VENCIDA
Documentados con garantía inmobiliaria	286,631,555.19	29,350,423.06
Documentados con otras garantías	433,023,173.77	-
Sin garantía	94,423,572.98	1,539,299.03
Operaciones de factoraje financiero, descuento o cesión de derechos de crédito	2,829,403.22	-
Operaciones de arrendamiento capitalizable	10,975,201.26	-
TOTAL CARTERA MONEDA NACIONAL	827,882,906.42	30,889,722.09

DÓLAR ESTADOUNIDENSE	VIGENTE	VENCIDA
Documentados con garantía inmobiliaria	125,545,202.05	-
Documentados con otras garantías	26,384,949.88	-
Sin garantía	9,169,032.57	-
Operaciones de arrendamiento capitalizable	-	-
TOTAL CARTERA MONEDA EXTRANJERA	161,099,184.50	-

VALOR TOTAL DE LA CARTERA	988,982,090.92	30,889,722.09
----------------------------------	-----------------------	----------------------

PRESTAMOS BANCARIOS, DE SOCIOS Y OTROS ORGANISMOS

MONEDA NACIONAL	
Banca comercial	-
Fideicomisos Instituidos en Relación con la Agricultura (FIRA)	158,119,516.71
Nacional Financiera, S.N.C.	6,875,596.30
Oikocredit, EDCS. U.A.	25,727,459.02
Crédito Único	-
Préstamo de socios	657,374,368.66
TOTAL PRESTAMOS MONEDA NACIONAL	848,096,940.69

DÓLAR ESTADOUNIDENSE	
Fideicomisos Instituidos en Relación con la Agricultura (FIRA)	103,529,224.69
Bancomext	44,084,146.41
Préstamos de socios	16,511,078.48
TOTAL PRESTAMOS MONEDA EXTRANJERA	164,124,449.58

VALOR TOTAL DE LOS PRESTAMOS	1,012,221,390.27
-------------------------------------	-------------------------

Los plazos de vencimiento, garantías y tasas promedio ponderadas de los Préstamos bancarios, de Socios y Otros Organismos se integra de la siguiente manera:

PRESTAMOS BANCARIOS Y DE OTROS ORGANISMOS	CORTO PLAZO		LARGO PLAZO	
---	-------------	--	-------------	--

DESCRIPCION	PESOS	DOLARES	PESOS	DOLARES
PLAZOS DE VENCIMIENTO	48,058,475.78	20,801,353.25	142,664,096.25	126,812,017.85
GARANTIAS	90,651,007.05	19,000,341.03	161,675,592.38	140,488,376.92
TASAS PROMEDIO PONDERADAS	11.57	7.48	10.98	7.40

PRESTAMOS DE SOCIOS	CORTO PLAZO		LARGO PLAZO	
---------------------	-------------	--	-------------	--

DESCRIPCION	PESOS	DOLARES	PESOS	DOLARES
PLAZOS DE VENCIMIENTO	530,172,813.48	16,511,078.48	127,201,555.18	-
TASAS PROMEDIO PONDERADAS	10.57	4.73	11.15	-

Desglose de grados de riesgo con base a la metodología a la que se refiere la fracción I y II del artículo 90 de las "Disposiciones de Carácter General aplicables a las Uniones de Crédito" publicadas en el Diario Oficial de la Federación el día 4 de enero de 2022.

ESTIMACIONES PREVENTIVAS		ART. 90 F I	ART. 90 F II
GRADO DE RIESGO	RANGOS	IMPORTE	IMPORTE
A-1	0% a .50%	2,311,476.65	785,659.38
A-2	0.51 a 0.99%	750.85	504,401.70
B-1	1% a 4.99%	56,944.10	1,988,081.26
B-2	5% a 9.99%	-	960,069.33
B-3	10% a 19.99%	4,914,998.46	-
C-1	20% a 39.99%	447,502.22	-
C-2	40% a 59.99%	-	-
D	60% a 89.99%	-	-
E	90% a 100%	2,447,928.22	-
	TOTALES	\$10,179,600.50	\$4,238,211.67

El total de estimaciones a constituir de acuerdo a la metodología Resolución 2022 por la fracción I es de \$10,179,600.50 y por la fracción II es de \$4,238,211.67, ambas estimaciones calculadas al mes de junio de 2024 se encuentran 100% reservadas.

Respecto a estimaciones de bienes inmuebles a que se refiere el artículo 100 fracción III de dichas disposiciones, el monto a constituir asciende a la cantidad de \$916,325.50, calculado al mes de junio de 2024 se encuentra 100% reservado.

3. REVELACION CRITERIOS CONTABLES ESPECIALES.

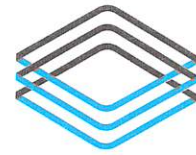
A).-La Unión de Crédito General se encuentra aplicando los criterios contables especiales emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores emitidos el 1 de abril de 2020; derivado de que el Consejo de Salubridad General reconoce a la epidemia del virus SARS-CoV2 (COVID-19) en México como una enfermedad grave y al impacto negativo que se está generando en diversas actividades de la economía se hace necesaria la emisión de los criterios contables especiales con carácter temporal.

B).-Detalle de los criterios contables especiales aplicados, así como aquellas normas que se debieron de haber aplicado conforme a los criterios contables vigentes.

Criterio 2.

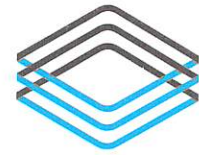
Créditos con pagos periódicos de principal e intereses (se aplicó a 2 créditos que estaban vigentes al momento de la aplicación del criterio y la norma que se debió haber aplicado es la de cartera vigente conforme al párrafo 73 y 75 del Criterio B-5 "Cartera de Crédito" contenido en el Anexo 4 de las Disposiciones).

C).-Importes que se hubieran registrado y presentado tanto en el balance general como en el estado de resultados por tipo de cartera, así como en el nivel de capitalización, de no haberse aplicado los criterios contables especiales.



Balance general

CARTERA DE CRÉDITO VIGENTE	\$ 988,982,090.92
Créditos comerciales sin restricción	\$ 913,909,119.45
Documentados con garantía inmobiliaria	\$ 412,176,757.24
Garantizados con inmuebles urbanos	412,176,757.24
Documentados con otras garantías	\$ 394,378,888.29
Garantizados con bienes diferentes a los que dan origen al crédito	394,174,372.44
Garantizados con los bienes que dan origen al crédito	204,515.85
Sin garantía	\$ 93,548,869.44
Quirografarios	25,374,447.82
Créditos simples y créditos en cuenta corriente	68,174,421.62
Operaciones de factoraje financiero, descuento o cesión de derechos de crédito	2,829,403.22
Operaciones de arrendamiento capitalizable	10,975,201.26
Préstamos otorgados a otras uniones de crédito	-
Créditos comerciales restringidos	\$ 75,072,971.47
Documentados con otras garantías	\$ 65,029,235.36
Garantizados con bienes diferentes a los que dan origen al crédito	65,029,235.36
Sin garantía	\$ 10,043,736.11
Créditos simples y créditos en cuenta corriente	10,043,736.11
CARTERA DE CRÉDITO VENCIDA	\$ 30,889,722.09
Créditos vencidos comerciales	\$ 30,889,722.09
Documentados con garantía inmobiliaria	29,350,423.06
Garantizados con inmuebles urbanos	18,698,702.92
Otros documentados con garantía inmobiliaria	10,651,720.14
CARTERA DE CREDITO	\$ 1,019,871,813.01



Estado de Resultados

Intereses de Cartera de Crédito Vigente	\$ 71,944,090.85
Créditos comerciales sin restricción	\$ 65,779,847.27
Documentados con garantía inmobiliaria	\$ 33,572,183.04
Garantizados con inmuebles urbanos	33,572,183.04
Documentados con otras garantías	\$ 24,952,338.83
Garantizados con bienes diferentes a los que dan origen al crédito	24,933,458.47
Garantizados con los bienes que dan origen al crédito	18,880.36
Sin garantía	\$ 6,839,524.08
Quirografarios	2,068,105.12
Créditos simples y créditos en cuenta corriente	4,771,418.96
Operaciones de factoraje financiero, descuento o cesión de derechos de crédito	3,024.32
Operaciones de arrendamiento capitalizable	\$ 412,777.00
Créditos comerciales restringidos	6,164,243.58
Documentados con otras garantías	\$ 5,360,626.81
Garantizados con bienes diferentes a los que dan origen al crédito	5,360,626.81
Sin garantía	\$ 803,616.77
Créditos simples y créditos en cuenta corriente	803,616.77

Indice de Capitalización de 18.09%

D).- Detalle conceptos y montos por tipo de cartera, por las cuales se haya realizado la aplicación de los criterios contables especiales y su comparación respecto de aquellos que se hubieran obtenido de no haberse aplicado los mismos.



UNIÓN DE
CRÉDITO
GENERAL

	CON CRITERIOS CONTABLES ESPECIALES		SIN CRITERIOS CONTABLES ESPECIALES	
	RENOVACION	REESTRUCTURA	RENOVACION	REESTRUCTURA
CARTERA DE CRÉDITO VIGENTE	\$ -	\$ 3,625,779.06	\$ -	\$ 3,625,779.06
Créditos comerciales sin restricción	\$ -	\$ 3,625,779.06	\$ -	\$ 3,625,779.06
Documentados con garantía inmobiliaria	\$ -	\$ 3,625,779.06	\$ -	\$ 3,625,779.06
Garantizados con inmuebles urbanos	\$ -	\$ 3,625,779.06	\$ -	\$ 3,625,779.06
TOTAL CARTERA	\$ -	\$ 3,625,779.06	\$ -	\$ 3,625,779.06

LIC. OSCAR VILLARREAL SEPULVEDA
DIRECTOR GENERAL

C.P. RUPERTO GONZALEZ MATAMOROS
CONTADOR GENERAL

C.P. ENRIQUE JAVIER TORRES SUAREZ
COMISARIO

C.P. VICTOR MANUEL ESTRADA GONZALEZ
AUDITOR INTERNO

UNION DE CREDITO GENERAL, S.A DE C.V.

INDICADORES FINANCIEROS

CIFRAS AL MES DE JUNIO 2024

30/06/2024 31/03/2024 31/12/2023 30/09/2023 30/06/2023

INDICE DE MOROSIDAD	3.03	3.20	2.92	2.97	3.95
INDICE DE COBERTURA DE CARTERA DE CREDITO VENCIDA	49.27	44.75	42.09	42.92	61.98
EFICIENCIA OPERATIVA	3.02	3.34	3.55	5.11	4.94
ROE	5.47	4.34	4.01	2.91	2.75
ROA	0.97	0.79	0.73	0.54	0.50
LIQUIDEZ	11.83	23.56	11.20	22.44	19.06