

ACTIVO

DISPONIBILIDADES	\$	17,850	
CUENTAS DE MARGEN			
INVERSIONES EN VALORES			
Títulos para negociar	\$	-	
Títulos disponibles para la venta	\$	542	
Títulos conservados a vencimiento	\$	100,319	\$ 100,861
DEUDORES POR REPORTE (SALDO DEUDOR)			\$ 20
DERIVADOS	\$	-	
Con fines de negociación	\$	-	
Con fines de cobertura	\$	-	
AJUSTES DE VALUACION POR COBERTURA DE ACTIVOS FINANCIEROS			
CARTERA DE CRÉDITO VIGENTE			
Créditos comerciales			
Documentados con garantía inmobiliaria	\$	491,158	
Documentados con otras garantías	\$	613,955	
Sin garantía	\$	95,515	
Operaciones de factoraje financiero, descuento o cesión de derechos de crédito	\$	2,563	
Operaciones arrendamiento capitalizable	\$	6,837	
TOTAL CARTERA DE CRÉDITO VIGENTE	\$	1,210,028	
CARTERA DE CRÉDITO VENCIDA			
Créditos vencidos comerciales			
Documentados con garantía inmobiliaria	\$	31,661	
Documentados con otras garantías	\$	6,828	
Sin garantía	\$	373	
Operaciones de factoraje financiero, descuento o cesión de derechos de crédito	\$	-	
Operaciones arrendamiento capitalizable	\$	3,205	
TOTAL CARTERA DE CRÉDITO VENCIDA	\$	42,067	
CARTERA DE CREDITO	\$	1,252,095	
( - ) MENOS:			
ESTIMACIÓN PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS	\$	(46,168)	
CARTERA DE CREDITO (NETO)	\$	1,205,927	
DERECHOS DE COBRO ADQUIRIDOS	\$	-	
( - ) MENOS:			
ESTIMACIÓN POR IRRECUPERABILIDAD O DIFÍCIL COBRO	\$	-	
DERECHOS DE COBRO (NETO)	\$	-	
TOTAL CARTERA DE CRÉDITO (NETO)			\$ 1,205,927
OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO)	\$	20,416	
INVENTARIO DE MERCANCIAS (NETO)	\$	11,855	
BIENES ADJUDICADOS (NETO)	\$	29,408	
PROPIEDADES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)	\$	121,345	
INVERSIONES PERMANENTES	\$	48	
ACTIVOS DE LARGA DURACION DISPONIBLES PARA LA VENTA	\$	-	
IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)	\$	34,350	
OTROS ACTIVOS			
Cargos Diferidos, pagos anticipados e intangibles	\$	4,540	
Otros activos	\$	61	\$ 4,601
TOTAL ACTIVO			<u>\$ 1,546,681</u>

PASIVO Y CAPITAL

PASIVOS BURSATILES	\$	-	
PRESTAMOS BANCARIOS, DE SOCIOS Y DE OTROS ORGANISMOS			
De corto plazo	\$	699,940	
De largo plazo	\$	531,365	\$ 1,231,305
COLATERALES VENDIDOS			
Reportos (Saldo acreedor)	\$	-	
Derivados	\$	-	
Otros colaterales vendidos	\$	-	
DERIVADOS			
Con fines de negociación	\$	-	
Con fines de cobertura	\$	-	
AJUSTES DE VALUACION POR COBERTURA DE PASIVOS FINANCIEROS	\$	-	
OTRAS CUENTAS POR PAGAR			
Impuestos a la utilidad por pagar	\$	2,667	
Participación de los trabajadores en las utilidades por pagar	\$	832	
Proveedores	\$	-	
Aportaciones para futuros aumentos de capital pendientes de formalizar en asamblea de accionistas	\$	-	
Acreedores por liquidación de operaciones	\$	-	
Acreedores por cuentas de margen	\$	-	
Acreedores por colaterales recibidos en efectivo	\$	-	
Acreedores diversos y otras cuentas por pagar	\$	55,110	\$ 58,609
IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)			\$ -
CREDITOS DIFERIDOS Y COBROS ANTICIPADOS			\$ 3,502
TOTAL PASIVO			<u>\$ 1,293,416</u>
CAPITAL CONTABLE			
CAPITAL CONTRIBUIDO			
Capital social	\$	180,390	
Aportaciones para futuros aumentos de capital formalizados por su asamblea de accionistas	\$	-	
Prima en venta de acciones	\$	1,280	\$ 181,670
CAPITAL GANADO			
Reservas de capital	\$	19,808	
Resultado de ejercicios anteriores	\$	15,057	
Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta	\$	-	
Resultado por valuación de instrumentos de cobertura de flujos de efectivo	\$	-	
Efecto acumulado por conversión	\$	-	
Remediones por beneficios a los empleados	\$	932	
Resultado por tenencia de activos no monetarios	\$	-	
Resultado neto	\$	13,401	
Participación Controladora			\$ 49,198
Resultado neto	\$	147	
Otra participación no controladora	\$	22,250	
Participación No Controladora			\$ 22,397
TOTAL CAPITAL CONTABLE			\$ 253,265
TOTAL PASIVO Y CAPITAL CONTABLE			<u>\$ 1,546,681</u>

CUENTAS DE ORDEN

Avales otorgados	\$	-
Activos y pasivos contingentes	\$	-
Compromisos crediticios	\$	1,312,353
Bienes en fideicomiso o mandato	\$	86
Bienes en administración	\$	3,875,056
Colaterales recibidos por la entidad	\$	-
Colaterales recibidos y vendidos por la entidad	\$	-
Intereses devengados no cobrados derivados de cartera de crédito vencida	\$	634
Otras cuentas de registro	\$	994,143

El saldo histórico del capital social al 30 de Junio de 2025 es de 180,390 miles de pesos

El presente balance general consolidado se formuló de conformidad con los Criterios de Contabilidad para Uniones de Crédito emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 Y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las operaciones efectuadas por la unión de crédito hasta la fecha arriba mencionada, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.

El presente balance general consolidado fue aprobado por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben.

Las notas aclaratorias que se acompañan, forman parte integrante de este estado financiero consolidado

[www.ucg.com.mx/informacion-financiera](http://www.ucg.com.mx/informacion-financiera)

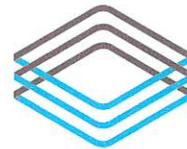
[www.gob.mx/cnbv](http://www.gob.mx/cnbv)

LIC. OSCAR VILLARREAL SEPULVEDA  
DIRECTOR GENERAL

C.P. RUPERTO GONZALEZ MATAMOROS  
CONTADOR GENERAL

C.P. ENRIQUE JAVIER TORRES SUAREZ  
COMISARIO

C.P. VICTOR MANUEL ESTRADA GONZALEZ  
AUDITOR INTERNO



UNIÓN DE  
CRÉDITO  
GENERAL

UNIÓN DE CRÉDITO GENERAL, S.A. DE C.V.  
43 PONIENTE 718. COL. GABRIEL PASTOR, PUEBLA, PUE.  
ESTADO DE RESULTADOS CONSOLIDADO DEL 1 DE ENERO AL 30 DE JUNIO DE 2025  
(Cifras en miles de pesos)

Ingresos por intereses		\$	94,713
Gastos por intereses		\$	(60,456)
Resultado por posición monetaria neto(margen financiero)		\$	-
<b>MARGEN FINANCIERO</b>		\$	<b>34,257</b>
Estimación preventiva para riesgos crediticios		\$	(31,997)
<b>MARGEN FINANCIERO AJUSTADO POR RIESGOS CREDITICIOS</b>		\$	<b>2,260</b>
Comisiones y tarifas cobradas	\$	1,144	
Comisiones y tarifas pagadas	\$	(2,131)	
Resultado por intermediación	\$	-	
Otros Ingresos (egresos) de la operación	\$	47,779	
Gastos de Administración y promoción	\$	(28,103)	\$ 18,689
<b>RESULTADO DE LA OPERACIÓN</b>		\$	<b>20,949</b>
Participación en el resultado de subsidiarias no consolidadas y asociadas y negocios conjuntos		\$	-
<b>RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD</b>		\$	<b>20,949</b>
Impuestos a la utilidad causados	\$	(11,901)	
Impuestos a la utilidad diferidos (netos)	\$	4,500	\$ (7,401)
<b>RESULTADO ANTES DE OPERACIONES DISCONTINUADAS</b>		\$	<b>13,548</b>
Operaciones discontinuadas		\$	-
<b>RESULTADO NETO</b>		\$	<b>13,548</b>
Participación Controladora		\$	13,401
Participación No Controladora		\$	147

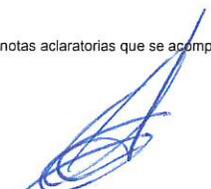
El presente estado de resultados consolidado se formuló de conformidad con los Criterios de Contabilidad para Uniones de Crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los ingresos y egresos derivados de las operaciones efectuadas por la unión de crédito durante el período arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.

El presente estado de resultados consolidado fue aprobado por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben.

Las notas aclaratorias que se acompañan, forman parte integrante de este estado financiero consolidado

[www.gob.mx/cnbv](http://www.gob.mx/cnbv)

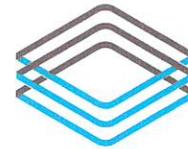
[www.ucg.com.mx](http://www.ucg.com.mx) Información financiera

  
LIC. OSCAR VILLARREAL SEPULVEDA  
DIRECTOR GENERAL

  
C.P. RUPERTO GONZALEZ MATAMOROS  
CONTADOR GENERAL

  
C.P. ENRIQUE JAVIER TORRES SUAREZ  
COMISARIO

  
C.P. VICTOR MANUEL ESTRADA GONZALEZ  
AUDITOR INTERNO



UNION DE CREDITO GENERAL, S.A. DE C.V.

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS.**

Por el período terminado al 30 de junio de 2025

Cifras en miles de pesos

**1.- POLITICAS CONTABLES.**

La *Unión de Crédito General, S.A. de C.V.* en el mes de junio de 2025 operó en un entorno económico no inflacionario y por consecuencia los estados financieros al 30 de junio de 2025 no se encuentran reexpresados.

El índice de capitalización al mes de junio de 2025 es de 16.26%

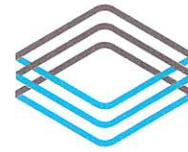
El importe de los ingresos por arrendamiento puro de enero de 2025 a junio de 2025 reconocidos en el resultado del ejercicio asciende a la cantidad de \$27,490

**POSICION EN MONEDA EXTRANJERA**

Dólar estadounidense	2025
Activos monetarios	\$ 224,458
Pasivos monetarios	\$ 204,971
Posición monetaria larga (corta)	\$ 19,487

**DISPONIBILIDADES**

Concepto	2025
Moneda nacional	
Bancos	\$ 5,399
Caja	\$ 31
Monedero electrónico	\$ 2
Disponibilidades restringidas	\$ 244
<b>Total Moneda Nacional</b>	<b>\$ 5,676</b>
Dólares	T.C. 18.7654
Bancos	\$ 649
<b>Total Moneda Extranjera</b>	<b>\$ 12,174</b>
<b>Total</b>	<b>\$ 17,850</b>



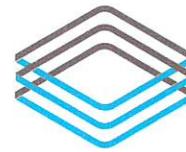
**INVERSIONES EN VALORES**

**Títulos disponibles para la venta**

Tipo de instrumento	Intermediario	Papel	Fecha vencimiento	Procedimiento para valuación	Títulos	Costo unitario	Precio al cierre	Valor de mercado
Sociedades de inversión de deuda	Banco Santander (México), S.A. Institución de Banca Múltiple	STERGOB MO	02/06/2025	Estado de cuenta	176465	2.542601	2.97382256	542

**Títulos conservados a vencimiento**

Tipo de instrumento	Intermediario	Plazo de inversión (días)	Fecha vencimiento	Procedimiento para valuación	Importe
Pagaré con rendimiento Liquidable al Vencimiento	BBVA MEXICO, Institución de Banca Múltiple	1	01/07/2025	Estado de cuenta	100,100
Pagaré con rendimiento Liquidable al Vencimiento	Unión de Crédito para la Contaduría Pública, S.A. de C.V.	1	01/07/2025	Estado de cuenta	219



La Cartera de Crédito y Préstamos bancarios, de Socios y Otros Organismos se integra de la siguiente manera:

**CARTERA DE CREDITO**

MONEDA NACIONAL	VIGENTE	VENCIDA
Documentados con garantía inmobiliaria	325,361	31,661
Documentados con otras garantías	574,757	6,828
Sin garantía	93,115	373
Operaciones de factoraje financiero, descuento o cesión de derechos de crédito	-	-
Operaciones de arrendamiento capitalizable	6,837	3,205
<b>TOTAL CARTERA MONEDA NACIONAL</b>	<b>1,000,070</b>	<b>42,067</b>

DÓLAR ESTADOUNIDENSE	VIGENTE	VENCIDA
Documentados con garantía inmobiliaria	165,797	-
Documentados con otras garantías	39,199	-
Sin garantía	4,706	-
Operaciones de factoraje financiero, descuento o cesión de derechos de crédito	2,563	-
Operaciones de arrendamiento capitalizable	-	-
<b>TOTAL CARTERA MONEDA EXTRANJERA</b>	<b>212,264</b>	<b>-</b>

<b>VALOR TOTAL DE LA CARTERA</b>	<b>1,212,334</b>	<b>42,067</b>
----------------------------------	------------------	---------------

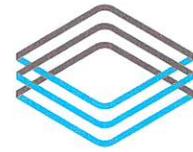
**PRESTAMOS BANCARIOS, DE SOCIOS Y OTROS ORGANISMOS**

MONEDA NACIONAL	
Banca comercial	20,000
Fideicomisos Instituidos en Relación con la Agricultura (FIRA)	197,896
Nacional Financiera, S.N.C.	26,078
Oikocredit, EDCS. U.A.	88,858
Crédito Único	-
Préstamo de socios	696,115
<b>TOTAL PRESTAMOS MONEDA NACIONAL</b>	<b>1,028,948</b>

DÓLAR ESTADOUNIDENSE	
Fideicomisos Instituidos en Relación con la Agricultura (FIRA)	158,787
Bancomext	33,923
Préstamos de socios	12,261
<b>TOTAL PRESTAMOS MONEDA EXTRANJERA</b>	<b>204,971</b>

<b>VALOR TOTAL DE LOS PRESTAMOS</b>	<b>1,233,918</b>
-------------------------------------	------------------

Los plazos de vencimiento, garantías y tasas promedio ponderadas de los Préstamos bancarios, de Socios y Otros Organismos se integra de la siguiente manera:



PRESTAMOS BANCARIOS Y DE OTROS ORGANISMOS	CORTO PLAZO	LARGO PLAZO
---	-------------	-------------

DESCRIPCION	PESOS	DOLARES	PESOS	DOLARES
PLAZOS DE VENCIMIENTO	103,621	62,168	229,212	130,542
GARANTIAS	155,047	62,291	239,877	148,321
TASAS PROMEDIO PONDERADAS	10.38	5.81	10.49	6.55

PRESTAMOS DE SOCIOS	CORTO PLAZO	LARGO PLAZO
---------------------	-------------	-------------

DESCRIPCION	PESOS	DOLARES	PESOS	DOLARES
PLAZOS DE VENCIMIENTO	524,503	12,261	171,612	-
TASAS PROMEDIO PONDERADAS	9.31	4.41	11.13	-

*Desglose de grados de riesgo con base a la metodología a la que se refiere la fracción I y II del artículo 90 de las "Disposiciones de Carácter General aplicables a las Uniones de Crédito" publicadas en el Diario Oficial de la Federación el día 4 de enero de 2022 y sus actualizaciones.*

ESTIMACIONES PREVENTIVAS		ART. 90 F I	ART. 90 F II
GRADO DE RIESGO	RANGOS	IMPORTE	IMPORTE
A-1	0% a .50%	3,290	840
A-2	0.51 a 0.99%	162	-
B-1	1% a 4.99%	258	849
B-2	5% a 9.99%	-	3,932
B-3	10% a 19.99%	6,096	-
C-1	20% a 39.99%	5,254	-
C-2	40% a 59.99%	-	2,823
D	60% a 89.99%	224	-
E	90% a 100%	2,381	-
<b>TOTALES</b>		<b>\$17,665</b>	<b>\$8,444</b>



#### ESTIMACION PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS

El total de estimaciones a constituir de acuerdo a la metodología Resolución 2022 por la fracción I es de \$17,665 y por la fracción II es de \$8,444 dando un total de \$26,109, ambas estimaciones calculadas al mes de junio de 2025 se encuentran 100% reservadas.

Así mismo la Unión de Crédito determina estimaciones adicionales:

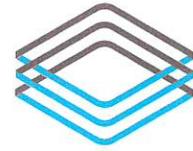
Por la estimación hasta cubrir el monto de los intereses vencidos \$1,772 y estimaciones adicionales reconocidas por CNBV (IFRS-9) \$18,287 dando un total de \$20,059.

El total de ambas estimaciones da un total de \$46,168

Respecto a estimaciones de bienes inmuebles a que se refiere el artículo 100 fracción III de dichas disposiciones, el monto a constituir asciende a la cantidad de \$4,013, calculado al mes de junio de 2025 se encuentra 100% reservado.

#### OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO)

Concepto	2025
<b>Deudores diversos</b>	
Préstamos al personal	\$ 2,904
Otras cuentas por cobrar	\$ 22,611
Otros deudores no socios	\$ 7,977
Subtotal	\$ 33,492
<b>Impuestos por recuperar</b>	
IVA pendiente de acreditar	\$ 209
IVA A favor	\$ 1,620
ISR a favor	\$ 18
Otras cuentas por cobrar	\$ 1,147
Subtotal	\$ 2,994
Total de Otras Cuentas por Cobrar	\$ 36,486
<b>Menos:</b>	
Estimación por irrecuperabilidad	<u>(16,070)</u>
Otras cuentas por cobrar- Neto	<u>\$ 20,416</u>

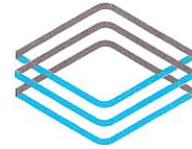


**INVENTARIO DE MERCANCIAS (NETO)**

<b>Concepto</b>	<b>2025</b>
Inventario	\$ 11,812
<hr/>	
<b>Operadora Hotelera</b>	<b>2025</b>
Inventario	\$ 43
<hr/>	
<b>Total</b>	<b>\$ 11,855</b>

**BIENES ADJUDICADOS (NETO)**

<b>Concepto</b>	<b>2025</b>
Inmuebles adjudicados	\$ 33,422
Menos:	
Estimaciones por pérdida de valor bienes adjudicados	\$ 4,013
<b>Bienes adjudicados (neto)</b>	<b>\$ 29,408</b>



**PROPIEDADES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)**

Concepto	Tasa anual de Depreciación	2025	
Inmuebles	5%	\$	60,596
Equipo de oficina	10%	\$	4,405
Equipo de computo	30%	\$	4,180
Equipo de transporte	20%	\$	1,967
Gastos de instalación	5%	\$	4,340
Otros	10%	\$	55,904
Subtotal		\$	131,392
Menos: Depreciación acumulada			(46,153)
Total activos depreciables		\$	85,239
Más:			
Maquinaria en arrendamiento		\$	74,450
Menos: Depreciación acumulada			(38,344)
Total arrendamiento		\$	36,106
<b>Propiedades, mobiliario y equipo (neto)</b>		\$	<b>121,345</b>

**INVERSIONES PERMANENTES**

Subsidiaria	Institución Financiera	Institución Financiera
Desarrolladora Sisifo Sapi de C.V. Unión de Crédito Industrial y Comercial de Oaxaca		\$ 20
Desarrolladora Sisifo Sapi de C.V. Credinor Unión de Crédito General		\$ 14
Desarrolladora Sisifo Sapi de C.V. Unión de Crédito para la Contaduría Pública		\$ 15
<b>Total</b>		<b>\$ 48</b>



**IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)**

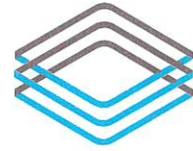
Isr Diferido	A favor	A cargo
Ejercicio 2009	\$ 1,419	
Ejercicio 2016	\$ 2,469	
Ejercicio 2018	\$ 5,250	
Ejercicio 2019	\$ 1,821	
Ejercicio 2020	\$ 7,277	
Ejercicio 2009	\$ 4,442	
Ejercicio 2021	\$ -	\$ 502
Ejercicio 2022	\$ 963	
Ejercicio 2023	\$ -	\$ 481
Ejercicio 2024	\$ 7,922	
Ejercicio 2025	\$ 4,500	
<b>Total</b>	<b>\$ 36,062</b>	<b>\$ 983</b>

Isr Diferido	A favor	A cargo
--------------	---------	---------

**Operadora Hotelera**

Ejercicio 2024		\$ 729
----------------	--	--------

Isr Diferido (neto)	A favor
	<b>\$ 34,350</b>



**CARGOS DIFERIDOS, PAGOS ANTICIPADOS E INTANGIBLES**

<b>Concepto</b>	<b>2025</b>
Monto partidas plazo menor a un año	\$ 2,266
Monto partidas plazo mayor a un un año	\$ 2,208
<b>Total</b>	<b>\$ 4,475</b>

<b>Operadora Hotelera</b>	<b>2025</b>
Monto partidas plazo menor a un año	\$ 65
<b>Cargos Diferidos, pagos anticipados e intangibles</b>	<b>\$ 4,540</b>

**ACREEDORES DIVERSOS**

<b>Concepto</b>	<b>2025</b>
Dividendos por pagar	\$ 17,127
Remanente de depósitos	\$ 2,644
Depósitos en garantía	\$ 3,627
Otros Acreedores no socios	\$ 20,207
Beneficios al retiro	\$ 5,895
Depósito de dinero	\$ 86
Impuestos por pagar:	
Impuesto al valor agregado	\$ 4,115
Otros impuestos por pagar	\$ 838
Aportaciones de seguridad social por pagar	\$ 555
Proveedores	\$ 16
<b>Total</b>	<b>\$ 55,110</b>



**CAPITAL CONTABLE**

<b>Capital Suscrito</b>	<b>Número de acciones</b>		<b>2025</b>
Acciones Serie "A"	1,404,239	\$	140,424
Acciones Serie "B"	399,657	\$	39,966
	<b>Total</b>	<b>\$</b>	<b>180,390</b>

**RESULTADO DE EJERCICIOS ANTERIORES**

<b>Concepto</b>		<b>2025</b>
Ejercicio 2019	\$	4,670
Ejercicio 2020	\$	5,846
Ejercicio 2024	\$	4,542
<b>Total</b>	<b>\$</b>	<b>15,057</b>



**ESTIMACION PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS**

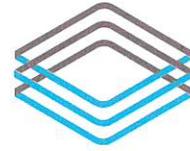
<b>Concepto</b>	<b>2025</b>
Estimación preventiva para riesgos crediticios	\$ 10,193
Estimaciones adicionales:	\$ -
Estimación para otras cuentas por cobrar	\$ 8,251
Estimación bienes adjudicados	\$ 671
Estimación Intereses créditos vencidos	\$ 1,295
Estimación reconocida CNBV (IFRS-9)	\$ 11,587
	\$ 21,804
<b>Total Estimaciones</b>	<b>\$ 31,997</b>

**OTROS INGRESOS**

<b>Concepto</b>	<b>2025</b>
Ingresos por arrendamiento puro (neto)	\$ 27,490
Ingresos por comercialización de insumos (neto)	\$ 2,745
Utilidad en venta de propiedades	\$ 6,940
Otros Ingresos	\$ 6,438
Beneficio actividad inmobiliaria (neto)	\$ 2,601
Beneficio actividad hotelera (neto)	\$ 1,566
<b>Total</b>	<b>\$ 47,779</b>

<b>Operadora Hotelera</b>	<b>2025</b>
Ingresos	\$ 3,340
Costo de ventas	\$ 1,774
<b>Utilidad neta</b>	<b>\$ 1,566</b>

<b>Desarrolladora Sisifo</b>	<b>2025</b>
Ingresos	10,398
Otros ingresos	-
Costo de ventas	7,797
<b>Utilidad neta</b>	<b>\$ 2,601</b>



## 2. REVELACION CRITERIOS CONTABLES ESPECIALES.

*A).-La Unión de Crédito General se encuentra aplicando los criterios contables especiales emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores emitidos el 1 de abril de 2020; derivado de que el Consejo de Salubridad General reconoce a la epidemia del virus SARS-CoV2 (COVID-19) en México como una enfermedad grave y al impacto negativo que se está generando en diversas actividades de la economía se hace necesaria la emisión de los criterios contables especiales con carácter temporal.*

*B).-Detalle de los criterios contables especiales aplicados, así como aquellas normas que se debieron de haber aplicado conforme a los criterios contables vigentes.*

### **Criterio 2.**

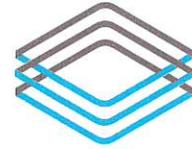
***Créditos con pagos periódicos de principal e intereses** (se aplicó a 2 créditos que estaban vigentes al momento de la aplicación del criterio y la norma que se debió haber aplicado es la de cartera vigente conforme al párrafo 73 y 75 del Criterio B-5 "Cartera de Crédito" contenido en el Anexo 4 de las Disposiciones).*

*C).-Importes que se hubieran registrado y presentado tanto en el balance general como en el estado de resultados por tipo de cartera, así como en el nivel de capitalización, de no haberse aplicado los criterios contables especiales.*



*Balance general*

<b>CARTERA DE CRÉDITO VIGENTE</b>	<b>\$</b>	<b>1,212,334</b>
<b>Créditos comerciales sin restricción</b>	<b>\$</b>	<b>1,076,412</b>
Documentados con garantía inmobiliaria	\$	474,962
Garantizados con inmuebles urbanos		464,227
Otros documentados con garantía inmobiliaria		10,735
Documentados con otras garantías	\$	494,228
Garantizados con bienes diferentes a los que dan origen al crédito		489,621
Garantizados con los bienes que dan origen al crédito		4,607
Sin garantía	\$	97,821
Quirografarios		10,047
Créditos simples y créditos en cuenta corriente		87,773
Operaciones de factoraje financiero, descuento o cesión de derechos de crédito		2,563
Operaciones de arrendamiento capitalizable		6,837
<b>Créditos comerciales restringidos</b>	<b>\$</b>	<b>135,922</b>
Documentados con garantía inmobiliaria		16,196
Garantizados con inmuebles urbanos		16,196
Documentados con otras garantías	\$	119,727
Garantizados con bienes diferentes a los que dan origen al crédito		119,727
<b>CARTERA DE CRÉDITO VENCIDA</b>	<b>\$</b>	<b>42,067</b>
Créditos vencidos comerciales	\$	42,067
Documentados con garantía inmobiliaria		31,661
Garantizados con inmuebles urbanos		31,661
Documentados con otras garantías		6,828
Garantizados con bienes diferentes a los que dan origen al crédito		6,828
Sin garantía		373
Quirografarios		373
Operaciones de Arrendamiento capitalizable		3,205
<b>CARTERA DE CREDITO</b>	<b>\$</b>	<b>1,254,401</b>

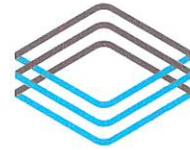


**Estado de Resultados**

<b>Intereses de Cartera de Crédito Vigente</b>	<b>\$</b>	<b>86,606</b>
<b>Créditos comerciales sin restricción</b>	<b>\$</b>	<b>72,696</b>
Documentados con garantía inmobiliaria	<b>\$</b>	<b>36,632</b>
Garantizados con inmuebles urbanos		33,260
Otros documentados con garantía inmobiliaria		3,372
Documentados con otras garantías	<b>\$</b>	<b>30,548</b>
Garantizados con bienes diferentes a los que dan origen al crédito		30,140
Garantizados con los bienes que dan origen al crédito		408
Sin garantía	<b>\$</b>	<b>4,711</b>
Quirografarios		170
Créditos simples y créditos en cuenta corriente		4,542
Operaciones de factoraje financiero, descuento o cesión de derechos de crédito	<b>\$</b>	<b>168</b>
Operaciones de arrendamiento capitalizable	<b>\$</b>	<b>636</b>
<b>Créditos comerciales restringidos</b>		<b>13,910</b>
Documentados con garantía inmobiliaria	<b>\$</b>	<b>2,411</b>
Garantizados con inmuebles urbanos		2,411
Documentados con otras garantías	<b>\$</b>	<b>11,499</b>
Garantizados con bienes diferentes a los que dan origen al crédito		11,499

*Indice de Capitalización de 16.26%*

*D).- Detalle conceptos y montos por tipo de cartera, por las cuales se haya realizado la aplicación de los criterios contables especiales y su comparación respecto de aquellos que se hubieran obtenido de no haberse aplicado los mismos.*



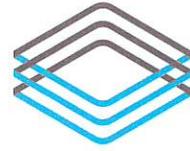
	CON CRITERIOS CONTABLES ESPECIALES		SIN CRITERIOS CONTABLES ESPECIALES	
	RENOVACION	REESTRUCTURA	RENOVACION	REESTRUCTURA
CARTERA DE CRÉDITO VIGENTE	\$ -	\$ 1,211	\$ -	\$ 1,211
Créditos comerciales sin restricción	\$ -	\$ 1,211	\$ -	\$ 1,211
Documentados con garantía inmobiliaria	\$ -	\$ 1,211	\$ -	\$ 1,211
Garantizados con inmuebles urbanos	\$ -	\$ 1,211	\$ -	\$ 1,211
TOTAL CARTERA	\$ -	\$ 1,211	\$ -	\$ 1,211

LIC. OSCAR VILLARREAL SEPULVEDA  
DIRECTOR GENERAL

C.P. RUPERTO GONZALEZ MATAMOROS  
CONTADOR GENERAL

C.P. ENRIQUE JAVIER TORRES SUAREZ  
COMISARIO

C.P. VICTOR MANUEL ESTRADA GONZALEZ  
AUDITOR INTERNO



INDICADORES FINANCIEROS

CIFRAS AL MES DE JUNIO 2025

30/06/2025 31/03/2025 31/12/2024 30/09/2024 30/06/2024

	30/06/2025	31/03/2025	31/12/2024	30/09/2024	30/06/2024
INDICE DE MOROSIDAD	3.35	1.70	1.51	2.98	3.03
INDICE DE COBERTURA DE CARTERA DE CREDITO VENCIDA	109.75	172.31	130.28	47.43	49.27
EFICIENCIA OPERATIVA	3.85	3.95	3.99	2.72	3.02
ROE	13.89	12.39	10.60	10.56	5.27
ROA	2.24	2.06	1.80	1.84	1.01
LIQUIDEZ	16.78	21.23	17.05	9.83	11.83