



UNIÓN DE CRÉDITO GENERAL

ACTIVO		PASIVO Y CAPITAL	
DISPONIBILIDADES	\$ 15,899	PASIVOS BURSATILES	\$ -
CUENTAS DE MARGEN		PRESTAMOS BANCARIOS, DE SOCIOS Y DE OTROS ORGANISMOS	
Títulos para negociar	\$ -	De corto plazo	\$ 681,801
Títulos disponibles para la venta	\$ 533	De largo plazo	\$ 489,985
Títulos conservados a vencimiento	\$ 130,219		\$ 1,171,786
	\$ 130,752	COLATERALES VENDIDOS	
DEUDORES POR REPORTO (SALDO DEUDOR)	\$ 9	Reportos (Saldo acreedor)	\$ -
DERIVADOS		Derivados	\$ -
Con fines de negociación	\$ -	Otros colaterales vendidos	\$ -
Con fines de cobertura	\$ -	DERIVADOS	
AJUSTES DE VALUACION POR COBERTURA DE ACTIVOS FINANCIEROS	\$ -	Con fines de negociación	\$ -
		Con fines de cobertura	\$ -
CARTERA DE CRÉDITO VIGENTE		AJUSTES DE VALUACION POR COBERTURA DE PASIVOS FINANCIEROS	\$ -
Créditos comerciales			
Documentados con garantía inmobiliaria	\$ 501,393	OTRAS CUENTAS POR PAGAR	
Documentados con otras garantías	\$ 522,624	Impuestos a la utilidad por pagar	\$ 1,599
Sin garantía	\$ 114,852	Participación de los trabajadores en las utilidades por pagar	\$ 1,797
Operaciones de factoraje financiero, descuento o cesión de derechos de crédito	\$ 2,888	Proveedores	\$ -
Operaciones arrendamiento capitalizable	\$ 5,649	Aportaciones para futuros aumentos de capital pendientes de formalizar en asamblea de accionistas	\$ -
TOTAL CARTERA DE CRÉDITO VIGENTE	\$ 1,147,406	Acreedores por liquidación de operaciones	\$ -
		Acreedores por cuentas de margen	\$ -
CARTERA DE CRÉDITO VENCIDA		Acreedores por colaterales recibidos en efectivo	\$ -
Créditos vencidos comerciales		Acreedores diversos y otras cuentas por pagar	\$ 56,693
Documentados con garantía inmobiliaria	\$ 14,404		\$ 60,089
Documentados con otras garantías	\$ -	IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)	\$ -
Sin garantía	\$ 2,200		
Operaciones de factoraje financiero, descuento o cesión de derechos de crédito	\$ -	CREDITOS DIFERIDOS Y COBROS ANTICIPADOS	\$ 3,728
Operaciones arrendamiento capitalizable	\$ 3,205	TOTAL PASIVO	\$ 1,235,603
TOTAL CARTERA DE CRÉDITO VENCIDA	\$ 19,809		
		CAPITAL CONTABLE	
CARTERA DE CREDITO	\$ 1,167,215	CAPITAL CONTRIBUIDO	
(-) MENOS:		Capital social	\$ 180,390
ESTIMACIÓN PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS	\$ (34,133)	Aportaciones para futuros aumentos de capital formalizados por su asamblea de accionistas	\$ -
		Prima en venta de acciones	\$ 1,280
CARTERA DE CREDITO (NETO)	\$ 1,133,082		\$ 181,670
		CAPITAL GANADO	
DERECHOS DE COBRO ADQUIRIDOS	\$ -	Reservas de capital	\$ 18,620
(-) MENOS:		Resultado de ejercicios anteriores	\$ 34,285
ESTIMACION POR IRRECUPERABILIDAD O DIFÍCIL COBRO	\$ -	Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta	\$ -
DERECHOS DE COBRO (NETO)	\$ -	Resultado por valuación de instrumentos de cobertura de flujos de efectivo	\$ -
		Efecto acumulado por conversión	\$ -
TOTAL CARTERA DE CRÉDITO (NETO)	\$ 1,133,082	Remedaciones por beneficios a los empleados	\$ 932
		Resultado por tenencia de activos no monetarios	\$ -
OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO)	\$ 15,646	Resultado neto	\$ 6,058
INVENTARIO DE MERCANCIAS (NETO)	\$ 21,386	Participación Controladora	\$ 59,895
BIENES ADJUDICADOS (NETO)	\$ 30,080	Resultado neto	\$ 22
PROPIEDADES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)	\$ 117,405	Otra participación no controladora	\$ 21,878
INVERSIONES PERMANENTES	\$ 44	Participación No Controladora	\$ 21,900
ACTIVOS DE LARGA DURACION DISPONIBLES PARA LA VENTA	\$ -		
IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)	\$ 29,850	TOTAL CAPITAL CONTABLE	\$ 263,465
OTROS ACTIVOS		TOTAL PASIVO Y CAPITAL CONTABLE	\$ 1,499,068
Cargos Diferidos, pagos anticipados e intangibles	\$ 4,854		
Otros activos	\$ 61		
TOTAL ACTIVO	\$ 1,499,068		

Cuentas de Orden	
Avales otorgados	\$ -
Activos y pasivos contingentes	\$ -
Compromisos crediticios	\$ 1,472,634
Bienes en fideicomiso o mandato	\$ 82
Bienes en administración	\$ 3,551,486
Colaterales recibidos por la entidad	\$ -
Colaterales recibidos y vendidos por la entidad	\$ -
Intereses devengados no cobrados derivados de cartera de crédito vencida	\$ 296
Otras cuentas de registro	\$ 957,060

El saldo histórico del capital social al 31 de Marzo de 2025 es de 180,390 miles de pesos

El presente balance general consolidado se formuló de conformidad con los Criterios de Contabilidad para Uniones de Crédito emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las operaciones efectuadas por la unión de crédito hasta la fecha arriba mencionada, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.

El presente balance general consolidado fue aprobado por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben.

Las notas aclaratorias que se acompañan, forman parte integrante de este estado financiero consolidado

www.ugc.com.mx Información financiera

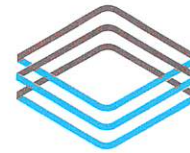
www.gob.mx/cnbv

LIC. OSCAR VILLARREAL SEPULVEDA
DIRECTOR GENERAL

C.P. RUPERTO GONZALEZ MATAMOROS
CONTADOR GENERAL

C.P. ENRIQUE JAVIER TORRES SUAREZ
COMISARIO

C.P. VICTOR MANUEL ESTRADA GONZALEZ
AUDITOR INTERNO



UNIÓN DE
CRÉDITO
GENERAL

UNIÓN DE CRÉDITO GENERAL, S.A. DE C.V.
43 PONIENTE 718. COL. GABRIEL PASTOR. PUEBLA, PUE.
ESTADO DE RESULTADOS CONSOLIDADO DEL 1 DE ENERO AL 31 DE MARZO DE 2025
(Cifras en miles de pesos)

Ingresos por intereses		\$	47,228
Gastos por intereses		\$	(29,465)
Resultado por posición monetaria neto(margen financiero)		\$	-
MARGEN FINANCIERO		\$	17,763
Estimación preventiva para riesgos crediticios		\$	(21,277)
MARGEN FINANCIERO AJUSTADO POR RIESGOS CREDITICIOS		\$	(3,514)
Comisiones y tarifas cobradas	\$	176	
Comisiones y tarifas pagadas	\$	(1,035)	
Resultado por intermediación	\$	-	
Otros Ingresos (egresos) de la operación	\$	26,936	
Gastos de Administración y promoción	\$	(13,837)	\$ 12,240
RESULTADO DE LA OPERACIÓN		\$	8,726
Participación en el resultado de subsidiarias no consolidadas y asociadas y negocios conjuntos		\$	-
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD		\$	8,726
Impuestos a la utilidad causados	\$	(2,646)	
Impuestos a la utilidad diferidos (netos)	\$	-	\$ (2,646)
RESULTADO ANTES DE OPERACIONES DISCONTINUADAS		\$	6,080
Operaciones discontinuadas		\$	-
RESULTADO NETO		\$	6,080
Participación Controladora		\$	6,058
Participación No Controladora		\$	22

El presente estado de resultados consolidado se formuló de conformidad con los Criterios de Contabilidad para Uniones de Crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los ingresos y egresos derivados de las operaciones efectuadas por la unión de crédito durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.

El presente estado de resultados consolidado fue aprobado por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben.

Las notas aclaratorias que se acompañan, forman parte integrante de este estado financiero consolidado

www.gcb.mx/cnbv

www.ucg.com.mx Información financiera

LIC. OSCAR VILLARREAL SEPULVEDA
DIRECTOR GENERAL

C.P. RUPERTO GONZALEZ MATAMOROS
CONTADOR GENERAL

C.P. ENRIQUE JAVIER TORRES SUAREZ
COMISARIO

C.P. VICTOR MANUEL ESTRADA GONZALEZ
AUDITOR INTERNO

UNION DE CREDITO GENERAL, S.A. DE C.V.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS.

Por el período terminado al 31 de marzo de 2025

1.- POLITICAS CONTABLES.

La Unión de Crédito General, S.A. de C.V. en el mes de marzo de 2025 operó en un entorno económico no inflacionario y por consecuencia los estados financieros al 31 de marzo de 2025 no se encuentran reexpresados.

El índice de capitalización al mes de marzo de 2025 es de 18.16%

El importe de los ingresos por arrendamiento puro de enero de 2025 a marzo de 2025 reconocidos en el resultado del ejercicio asciende a la cantidad de \$16,981,650.28

La Cartera de Crédito y Préstamos bancarios, de Socios y Otros Organismos se integra de la siguiente manera:

CARTERA DE CREDITO

MONEDA NACIONAL	VIGENTE	VENCIDA
Documentados con garantía inmobiliaria	321,907,672.25	14,403,868.51
Documentados con otras garantías	483,872,395.09	-
Sin garantía	114,852,446.44	2,200,012.00
Operaciones de factoraje financiero, descuento o cesión de derechos de crédito	-	-
Operaciones de arrendamiento capitalizable	5,648,650.75	3,205,457.51
TOTAL CARTERA MONEDA NACIONAL	926,281,164.53	19,809,338.02

DÓLAR ESTADOUNIDENSE	VIGENTE	VENCIDA
Documentados con garantía inmobiliaria	179,485,275.15	-
Documentados con otras garantías	38,751,736.33	-
Sin garantía	-	-
Operaciones de factoraje financiero, descuento o cesión de derechos de crédito	2,888,410.64	-
Operaciones de arrendamiento capitalizable	-	-
TOTAL CARTERA MONEDA EXTRANJERA	221,125,422.12	-

VALOR TOTAL DE LA CARTERA	1,147,406,586.65	19,809,338.02
----------------------------------	-------------------------	----------------------

PRESTAMOS BANCARIOS, DE SOCIOS Y OTROS ORGANISMOS

MONEDA NACIONAL	
Banca comercial	20,000,000.00
Fideicomisos Instituidos en Relación con la Agricultura (FIRA)	158,831,746.97
Nacional Financiera, S.N.C.	34,491,350.66
Oikocredit, EDCS. U.A.	39,109,766.58
Crédito Único	-
Préstamo de socios	705,474,507.34
TOTAL PRESTAMOS MONEDA NACIONAL	957,907,371.55

DÓLAR ESTADOUNIDENSE	
Fideicomisos Instituidos en Relación con la Agricultura (FIRA)	165,002,530.15
Bancomext	35,745,239.52
Préstamos de socios	13,235,177.62
TOTAL PRESTAMOS MONEDA EXTRANJERA	213,982,947.29

VALOR TOTAL DE LOS PRESTAMOS	1,171,890,318.84
-------------------------------------	-------------------------



UNIÓN DE
CRÉDITO
GENERAL

Los plazos de vencimiento, garantías y tasas promedio ponderadas de los Préstamos bancarios, de Socios y Otros Organismos se integra de la siguiente manera:

PRESTAMOS BANCARIOS Y DE OTROS ORGANISMOS	CORTO PLAZO	LARGO PLAZO
---	-------------	-------------

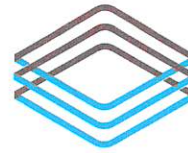
DESCRIPCION	PESOS	DOLARES	PESOS	DOLARES
PLAZOS DE VENCIMIENTO	81,064,179.34	52,366,826.12	171,368,684.87	148,380,943.57
GARANTIAS	103,027,863.19	52,459,173.76	246,511,733.24	201,999,622.89
TASAS PROMEDIO PONDERADAS	11.62	6.17	10.87	6.54

PRESTAMOS DE SOCIOS	CORTO PLAZO	LARGO PLAZO
---------------------	-------------	-------------

DESCRIPCION	PESOS	DOLARES	PESOS	DOLARES
PLAZOS DE VENCIMIENTO	535,239,295.48	13,235,177.62	170,235,211.86	-
TASAS PROMEDIO PONDERADAS	10.21	4.34	10.96	-

Desglose de grados de riesgo con base a la metodología a la que se refiere la fracción I y II del artículo 90 de las "Disposiciones de Carácter General aplicables a las Uniones de Crédito" publicadas en el Diario Oficial de la Federación el día 4 de enero de 2022.

ESTIMACIONES PREVENTIVAS		ART. 90 F I	ART. 90 F II
GRADO DE RIESGO	RANGOS	IMPORTE	IMPORTE
A-1	0% a .50%	3,125,008.44	770,810.83
A-2	0.51 a 0.99%	67,562.55	-
B-1	1% a 4.99%	224,862.62	1,343,552.44
B-2	5% a 9.99%	-	2,450,000.00
B-3	10% a 19.99%	7,392,956.76	-
C-1	20% a 39.99%	-	-
C-2	40% a 59.99%	-	-
D	60% a 89.99%	-	-
E	90% a 100%	2,581,270.84	-
	TOTALES	\$13,391,661.21	\$4,564,363.27



El total de estimaciones a constituir de acuerdo a la metodología Resolución 2022 por la fracción I es de \$13,391,661.21 y por la fracción II es de \$4,564,363.27, ambas estimaciones calculadas al mes de marzo de 2025 se encuentran 100% reservadas.

Respecto a estimaciones de bienes inmuebles a que se refiere el artículo 100 fracción III de dichas disposiciones, el monto a constituir asciende a la cantidad de \$3,342,176.00, calculado al mes de marzo de 2025 se encuentra 100% reservado.

3. REVELACION CRITERIOS CONTABLES ESPECIALES.

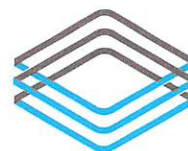
A).-La Unión de Crédito General se encuentra aplicando los criterios contables especiales emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores emitidos el 1 de abril de 2020; derivado de que el Consejo de Salubridad General reconoce a la epidemia del virus SARS-CoV2 (COVID-19) en México como una enfermedad grave y al impacto negativo que se está generando en diversas actividades de la economía se hace necesaria la emisión de los criterios contables especiales con carácter temporal.

B).-Detalle de los criterios contables especiales aplicados, así como aquellas normas que se debieron de haber aplicado conforme a los criterios contables vigentes.

Criterio 2.

Créditos con pagos periódicos de principal e intereses (se aplicó a 2 créditos que estaban vigentes al momento de la aplicación del criterio y la norma que se debió haber aplicado es la de cartera vigente conforme al párrafo 73 y 75 del Criterio B-5 "Cartera de Crédito" contenido en el Anexo 4 de las Disposiciones).

C).-Importes que se hubieran registrado y presentado tanto en el balance general como en el estado de resultados por tipo de cartera, así como en el nivel de capitalización, de no haberse aplicado los criterios contables especiales.



UNIÓN DE
CRÉDITO
GENERAL

Balance general

CARTERA DE CRÉDITO VIGENTE	\$ 1,147,406,586.65
Créditos comerciales sin restricción	\$ 969,303,479.92
Documentados con garantía inmobiliaria	\$ 471,557,455.04
Garantizados con inmuebles urbanos	466,557,455.04
Otros documentados con garantía inmobiliaria	5,000,000.00
Documentados con otras garantías	\$ 374,356,517.05
Garantizados con bienes diferentes a los que dan origen al crédito	369,710,233.71
Garantizados con los bienes que dan origen al crédito	4,646,283.34
Sin garantía	\$ 114,852,446.44
Quirografarios	42,527,011.40
Créditos simples y créditos en cuenta corriente	72,325,435.04
Operaciones de factoraje financiero, descuento o cesión de derechos de crédito	2,888,410.64
Operaciones de arrendamiento capitalizable	5,648,650.75
Créditos comerciales restringidos	\$ 178,103,106.73
Documentados con garantía inmobiliaria	29,835,492.36
Garantizados con inmuebles urbanos	29,835,492.36
Documentados con otras garantías	\$ 148,267,614.37
Garantizados con bienes diferentes a los que dan origen al crédito	148,267,614.37
CARTERA DE CRÉDITO VENCIDA	\$ 19,809,338.02
Créditos vencidos comerciales	\$ 19,809,338.02
Documentados con garantía inmobiliaria	14,403,868.51
Garantizados con inmuebles urbanos	14,403,868.51
Sin garantía	2,200,012.00
Quirografarios	2,200,012.00
Operaciones de Arrendamiento capitalizable	3,205,457.51
CARTERA DE CREDITO	\$ 1,167,215,924.67



Estado de Resultados

Intereses de Cartera de Crédito Vigente	\$ 42,650,150.13
Créditos comerciales sin restricción	\$ 34,544,635.60
Documentados con garantía inmobiliaria	\$ 18,262,818.42
Garantizados con inmuebles urbanos	16,441,187.86
Otros documentados con garantía inmobiliaria	1,821,630.56
Documentados con otras garantías	\$ 13,604,163.35
Garantizados con bienes diferentes a los que dan origen al crédito	13,395,139.42
Garantizados con los bienes que dan origen al crédito	209,023.93
Sin garantía	\$ 2,177,576.79
Quirografarios	81,248.88
Créditos simples y créditos en cuenta corriente	2,096,327.91
Operaciones de factoraje financiero, descuento o cesión de derechos de crédito	109,318.34
Operaciones de arrendamiento capitalizable	\$ 390,758.70
Créditos comerciales restringidos	8,105,514.53
Documentados con garantía inmobiliaria	\$ 1,509,275.68
Garantizados con inmuebles urbanos	1,509,275.68
Documentados con otras garantías	\$ 6,596,238.85
Garantizados con bienes diferentes a los que dan origen al crédito	6,596,238.85

Índice de Capitalización de 18.16%

D).- Detalle conceptos y montos por tipo de cartera, por las cuales se haya realizado la aplicación de los criterios contables especiales y su comparación respecto de aquellos que se hubieran obtenido de no haberse aplicado los mismos.



UNIÓN DE
CRÉDITO
GENERAL

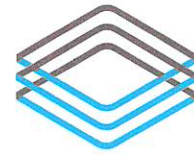
	CON CRITERIOS CONTABLES ESPECIALES		SIN CRITERIOS CONTABLES ESPECIALES	
	RENOVACION	REESTRUCTURA	RENOVACION	REESTRUCTURA
CARTERA DE CRÉDITO VIGENTE	\$ -	\$ 2,392,020.00	\$ -	\$ 2,392,020.00
Créditos comerciales sin restricción	\$ -	\$ 2,392,020.00	\$ -	\$ 2,392,020.00
Documentados con garantía inmobiliaria	\$ -	\$ 2,392,020.00	\$ -	\$ 2,392,020.00
Garantizados con inmuebles urbanos	\$ -	\$ 2,392,020.00	\$ -	\$ 2,392,020.00
TOTAL CARTERA	\$ -	\$ 2,392,020.00	\$ -	\$ 2,392,020.00

LIC. OSCAR VILLARREAL SEPULVEDA
DIRECTOR GENERAL

C.P. RUPERTO GONZALEZ MATAMOROS
CONTADOR GENERAL

C.P. ENRIQUE JAVIER TORRES SUAREZ
COMISARIO

C.P. VICTOR MANUEL ESTRADA GONZALEZ
AUDITOR INTERNO



UNIÓN DE
CRÉDITO
GENERAL

INDICADORES FINANCIEROS

CIFRAS AL MES DE MARZO 2025

31/03/2025 31/12/2024 30/09/2024 30/06/2024 31/03/2024

INDICE DE MOROSIDAD	1.70	1.51	2.98	3.03	3.20
INDICE DE COBERTURA DE CARTERA DE CREDITO VENCIDA	172.31	130.28	47.43	49.27	44.75
EFICIENCIA OPERATIVA	3.95	3.99	2.72	3.02	3.34
ROE	12.39	10.60	10.56	5.27	3.89
ROA	2.06	1.80	1.84	1.01	0.76
LIQUIDEZ	21.23	17.05	9.83	11.83	23.56