

ACTIVO

PASIVO Y CAPITAL

DISPONIBILIDADES		\$	6,544	PASIVOS BURSATILES		\$	-
CUENTAS DE MARGEN				PRESTAMOS BANCARIOS, DE SOCIOS Y DE OTROS ORGANISMOS			
INVERSIONES EN VALORES				De corto plazo		\$	712,148
Títulos para negociar	\$	-		De largo plazo		\$	509,355
Títulos disponibles para la venta	\$	565					1,221,503
Títulos conservados a vencimiento	\$	90,570	\$	91,135	COLATERALES VENDIDOS		
DEUDORES POR REPORTO (SALDO DEUDOR)				Reportos (Saldo acreedor)	\$	-	
DERIVADOS				Derivados	\$	-	
Con fines de negociación	\$	-		Otros colaterales vendidos	\$	-	
Con fines de cobertura	\$	-		DERIVADOS			
AJUSTES DE VALUACION POR COBERTURA DE ACTIVOS FINANCIEROS				Con fines de negociación	\$	-	
CARTERA DE CRÉDITO VIGENTE				Con fines de cobertura	\$	-	
Créditos comerciales				AJUSTES DE VALUACION POR COBERTURA DE PASIVOS FINANCIEROS			
Documentados con garantía inmobiliaria	\$	525,784		OTRAS CUENTAS POR PAGAR			
Documentados con otras garantías	\$	618,865		Impuestos a la utilidad por pagar	\$	3,088	
Sin garantía	\$	64,144		Participación de los trabajadores en las utilidades por pagar	\$	3,038	
Operaciones de factoraje financiero, descuento o cesión de derechos de crédito	\$	2,662		Proveedores	\$	-	
Operaciones arrendamiento capitalizable	\$	7,143		Aportaciones para futuros aumentos de capital pendientes de formalizar en asamblea de accionistas	\$	-	
TOTAL CARTERA DE CRÉDITO VIGENTE	\$	1,218,598		Acreedores por liquidación de operaciones	\$	-	
CARTERA DE CRÉDITO VENCIDA				Acreedores por cuentas de margen	\$	-	
Créditos vencidos comerciales				Acreedores por colaterales recibidos en efectivo	\$	-	
Documentados con garantía inmobiliaria	\$	9,464		Acreedores diversos y otras cuentas por pagar	\$	55,304	\$
Documentados con otras garantías	\$	10,000					61,430
Sin garantía	\$	-		IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)			\$
Operaciones de factoraje financiero, descuento o cesión de derechos de crédito	\$	-					
Operaciones arrendamiento capitalizable	\$	-		CREDITOS DIFERIDOS Y COBROS ANTICIPADOS			\$
TOTAL CARTERA DE CRÉDITO VENCIDA	\$	19,464		TOTAL PASIVO			\$
CARTERA DE CREDITO							3,987
(-) MENOS:	\$	1,238,062		CAPITAL CONTABLE			\$
ESTIMACIÓN PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS	\$	(30,546)		CAPITAL CONTRIBUIDO			\$
CARTERA DE CREDITO (NETO)	\$	1,207,516		Capital social	\$	180,390	
DERECHOS DE COBRO ADQUIRIDOS				Aportaciones para futuros aumentos de capital formalizados por su asamblea de accionistas	\$	-	
(-) MENOS:				Prima en venta de acciones	\$	1,280	\$
ESTIMACIÓN POR IRRECUPERABILIDAD O DIFÍCIL COBRO	\$	-					181,670
DERECHOS DE COBRO (NETO)	\$	-		CAPITAL GANADO			\$
TOTAL CARTERA DE CRÉDITO (NETO)			\$	Reservas de capital	\$	19,808	
			1,207,516	Resultado de ejercicios anteriores	\$	44,545	
OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO)	\$	40,968		Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta	\$	-	
INVENTARIO DE MERCANCIAS (NETO)	\$	32,548		Resultado por valuación de instrumentos de cobertura de flujos de efectivo	\$	-	
BIENES ADJUDICADOS (NETO)	\$	27,867		Efecto acumulado por conversión	\$	-	
PROPIEDADES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)	\$	88,869		Remediones por beneficios a los empleados	\$	716	
INVERSIONES PERMANENTES	\$	48		Resultado por tenencia de activos no monetarios	\$	-	
ACTIVOS DE LARGA DURACION DISPONIBLES PARA LA VENTA	\$	-		Resultado neto	\$	6,346	
IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)	\$	40,770		Participación Controladora	\$	-	\$
OTROS ACTIVOS				Resultado neto	\$	7	71,415
Cargos Diferidos, pagos anticipados e intangibles	\$	5,311		Otra participación no controladora	\$	1,625	
Otros activos	\$	61	\$	Participación No Controladora			\$
TOTAL ACTIVO			\$	1,541,637	TOTAL CAPITAL CONTABLE		\$
			1,541,637	TOTAL PASIVO Y CAPITAL CONTABLE			\$
							254,717
							1,541,637

CUENTAS DE ORDEN

Avales otorgados	\$	-
Activos y pasivos contingentes	\$	-
Compromisos crediticios	\$	1,474,853
Bienes en fideicomiso o mandato	\$	20
Bienes en administración	\$	4,150,545
Colaterales recibidos por la entidad	\$	-
Colaterales recibidos y vendidos por la entidad	\$	-
Intereses devengados no cobrados derivados de cartera de crédito vencida	\$	540
Otras cuentas de registro	\$	1,047,457

El saldo histórico del capital social al 31 de Marzo de 2026 es de 180,390 miles de pesos

El presente balance general consolidado se formuló de conformidad con los Criterios de Contabilidad para Uniones de Crédito emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 Y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las operaciones efectuadas por la unión de crédito hasta la fecha arriba mencionada, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.

El presente balance general consolidado fue aprobado por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben.

Las notas aclaratorias que se acompañan, forman parte integrante de este estado financiero consolidado

www.gob.mx/cnbv

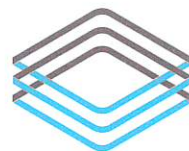
www.ucg.com.mx Información financiera

LIC. OSCAR VILLARREAL SEPULVEDA
DIRECTOR GENERAL

C.P. RUPERTO GÓNZALEZ MATAMOROS
CONTADOR GENERAL

C.P. ENRIQUE JAVIER TORRES SUAREZ
COMISARIO

C.P. VÍCTOR MANUEL ESTRADA GONZALEZ
AUDITOR INTERNO



UNIÓN DE
CRÉDITO
GENERAL

UNIÓN DE CRÉDITO GENERAL, S.A. DE C.V.
43 PONIENTE 718. COL GABRIEL PASTOR. PUEBLA, PUE.
ESTADO DE RESULTADOS CONSOLIDADO DEL 1 DE ENERO AL 31 DE MARZO DE 2026
(Cifras en miles de pesos)

Ingresos por intereses	\$	44,703	
Gastos por intereses	\$	(27,028)	
Resultado por posición monetaria neto(margen financiero)	\$	-	
MARGEN FINANCIERO	\$	17,675	
Estimación preventiva para riesgos crediticios	\$	785	
MARGEN FINANCIERO AJUSTADO POR RIESGOS CREDITICIOS	\$	18,460	
Comisiones y tarifas cobradas	\$	18	
Comisiones y tarifas pagadas	\$	(104)	
Resultado por intermediación	\$	-	
Otros Ingresos (egresos) de la operación	\$	3,764	
Gastos de Administración y promoción	\$	(13,041)	\$ (9,363)
RESULTADO DE LA OPERACIÓN	\$	9,097	
Participación en el resultado de subsidiarias no consolidadas y asociadas y negocios conjuntos	\$	-	
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD	\$	9,097	
Impuestos a la utilidad causados	\$	(5,544)	
Impuestos a la utilidad diferidos (netos)	\$	2,800	\$ (2,744)
RESULTADO ANTES DE OPERACIONES DISCONTINUADAS	\$	6,353	
Operaciones discontinuadas	\$	-	
RESULTADO NETO	\$	6,353	
Participación Controladora	\$	6,346	
Participación No Controladora	\$	7	

El presente estado de resultados consolidado se formuló de conformidad con los Criterios de Contabilidad para Uniones de Crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los ingresos y egresos derivados de las operaciones efectuadas por la unión de crédito durante el período arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.

El presente estado de resultados consolidado fue aprobado por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben.

Las notas aclaratorias que se acompañan, forman parte integrante de este estado financiero consolidado


www.gob.mx/cnbv

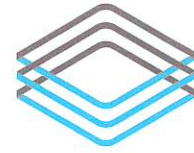
www.ucg.com.mx Información financiera


LIC. OSCAR VILLARREAL SEPULVEDA
DIRECTOR GENERAL


C.P. RUPERTO GONZALEZ MATAMOROS
CONTADOR GENERAL


C.P. ENRIQUE JAVIER TORRES SUAREZ
COMISARIO


C.P. VICTOR MANUEL ESTRADA GONZALEZ
AUDITOR INTERNO



UNION DE CREDITO GENERAL, S.A. DE C.V.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS.

Por el período terminado al 31 de marzo de 2026

Cifras en miles de pesos

1.- POLITICAS CONTABLES.

La Unión de Crédito General, S.A. de C.V. en el mes de marzo de 2026 operó en un entorno económico no inflacionario y por consecuencia los estados financieros al 31 de marzo de 2026 no se encuentran reexpresados.

El índice de capitalización al mes de marzo de 2026 es de 18.58%

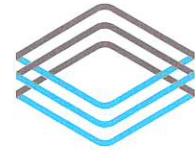
El importe de los ingresos por arrendamiento puro de enero de 2026 al mes de marzo de 2026 reconocidos en el resultado del ejercicio asciende a la cantidad de \$1,459

POSICION EN MONEDA EXTRANJERA

Dólar estadounidense	2026
Activos monetarios	\$ 173,353
Pasivos monetarios	\$ 153,043
Posición monetaria larga (corta)	\$ 20,310

DISPONIBILIDADES

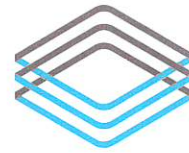
Concepto	2026
Moneda nacional	
Bancos	\$ 5,791
Caja	\$ 5
Monedero electrónico	\$ 17
Disponibilidades restringidas	\$ 245
Total Moneda Nacional	\$ 6,058
Dólares	T.C. 17.9252
Bancos	\$ 26
Otras disponibilidades	\$ 1
Total Moneda Extranjera	\$ 487
Total	\$ 6,544



INVERSIONES EN VALORES

Títulos disponibles para la venta

Tipo de instrumento	Intermediario	Papel	Fecha vencimiento	Procedimiento para valuación	Títulos	Costo unitario	Precio al cierre	Valor de mercado
Sociedades de inversión de deuda	Banco Santander (México), S.A. Institución de Banca Múltiple	STERGOB MO	01/04/2026	Estado de cuenta	176465	2.97382256	3.19922900	565



La Cartera de Crédito y Préstamos bancarios, de Socios y Otros Organismos se integra de la siguiente manera:

CARTERA DE CREDITO

MONEDA NACIONAL	VIGENTE	VENCIDA
Documentados con garantía inmobiliaria	389,715	9,464
Documentados con otras garantías	588,379	10,000
Sin garantía	63,507	-
Operaciones de factoraje financiero, descuento o cesión de derechos de crédito	-	-
Operaciones de arrendamiento capitalizable	7,143	-
TOTAL CARTERA MONEDA NACIONAL	1,048,744	19,464

DÓLAR ESTADOUNIDENSE	VIGENTE	VENCIDA
Documentados con garantía inmobiliaria	136,069	-
Documentados con otras garantías	30,486	-
Sin garantía	3,650	-
Operaciones de factoraje financiero, descuento o cesión de derechos de crédito	2,662	-
Operaciones de arrendamiento capitalizable	-	-
TOTAL CARTERA MONEDA EXTRANJERA	172,867	-

VALOR TOTAL DE LA CARTERA	1,221,611	19,464
----------------------------------	------------------	---------------

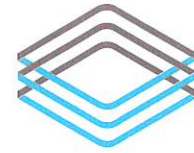
PRESTAMOS BANCARIOS, DE SOCIOS Y OTROS ORGANISMOS

MONEDA NACIONAL	
Bancomext	45,140
Fideicomisos Instituidos en Relación con la Agricultura (FIRA)	139,078
Nacional Financiera, S.N.C.	16,370
Oikocredit, EDCS. U.A.	73,731
Crédito Único	-
Préstamo de socios	797,154
TOTAL PRESTAMOS MONEDA NACIONAL	1,071,473

DÓLAR ESTADOUNIDENSE	
Fideicomisos Instituidos en Relación con la Agricultura (FIRA)	115,909
Bancomext	21,461
Préstamos de socios	15,674
TOTAL PRESTAMOS MONEDA EXTRANJERA	153,043

VALOR TOTAL DE LOS PRESTAMOS	1,224,516
-------------------------------------	------------------

Los plazos de vencimiento, garantías y tasas promedio ponderadas de los Préstamos bancarios, de Socios y Otros Organismos se integra de la siguiente manera:



PRESTAMOS BANCARIOS Y DE OTROS ORGANISMOS	CORTO PLAZO		LARGO PLAZO	
--	--------------------	--	--------------------	--

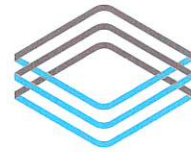
DESCRIPCION	PESOS	DOLARES	PESOS	DOLARES
PLAZOS DE VENCIMIENTO	28,754	61,223	245,564	76,146
GARANTIAS	76,519	79,418	247,341	76,623
TASAS PROMEDIO PONDERADAS	8.8	5.76	9.75	5.93

PRESTAMOS DE SOCIOS	CORTO PLAZO		LARGO PLAZO	
----------------------------	--------------------	--	--------------------	--

DESCRIPCION	PESOS	DOLARES	PESOS	DOLARES
PLAZOS DE VENCIMIENTO	609,510	15,674	187,644	-
TASAS PROMEDIO PONDERADAS	8.64	5.16	9.72	-

Desglose de grados de riesgo con base a la metodología a la que se refiere la fracción I y II del artículo 90 de las "Disposiciones de Carácter General aplicables a las Uniones de Crédito" publicadas en el Diario Oficial de la Federación el día 4 de enero de 2022 y sus actualizaciones.

ESTIMACIONES PREVENTIVAS		ART. 90 F I	ART. 90 F II
GRADO DE RIESGO	RANGOS	IMPORTE	IMPORTE
A-1	0% a .50%	2,792	884
A-2	0.51 a 0.99%	201	214
B-1	1% a 4.99%	414	1,559
B-2	5% a 9.99%	-	-
B-3	10% a 19.99%	5,936	8,340
C-1	20% a 39.99%	-	478
C-2	40% a 59.99%	-	-
D	60% a 89.99%	-	-
E	90% a 100%	2,275	-
TOTALES		\$11,618	\$11,475



ESTIMACION PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS

El total de estimaciones a constituir de acuerdo a la metodología Resolución 2022 y sus actualizaciones por la fracción I es de \$11,618 y por la fracción II es de \$11,475 dando un total de \$23,093, ambas estimaciones calculadas al mes de marzo de 2026 se encuentran 100% reservadas.

Así mismo la Unión de Crédito determina estimaciones adicionales:

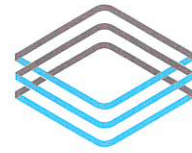
Por la estimación hasta cubrir el monto de los intereses vencidos \$56 y estimaciones adicionales reconocidas por CNBV (IFRS-9) \$7,397 dando un total de \$7,453.

El total de ambas estimaciones da un total de \$30,546

Respecto a estimaciones de bienes inmuebles a que se refiere el artículo 100 fracción III de dichas disposiciones, el monto a constituir asciende a la cantidad de \$3,355, calculado al mes de marzo de 2026 se encuentra 100% reservado.

OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO)

Concepto	2026
Deudores diversos	
Préstamos al personal	\$ 3,542
Otras cuentas por cobrar	\$ 19,927
Otros deudores no socios	\$ 29,253
Subtotal	\$ 52,721
Impuestos por recuperar	
IVA pendiente de acreditar	\$ 2
IVA A favor	\$ 276
ISR a favor	\$ 1,179
Subtotal	\$ 1,456
Total de Otras Cuentas por Cobrar	\$ 54,178
Menos:	
Estimación por irrecuperabilidad	(13,210)
Otras cuentas por cobrar- Neto	\$ 40,968



INVENTARIO DE MERCANCIAS (NETO)

Concepto	2026
Inventario	\$ 32,548
Total	\$ 32,548

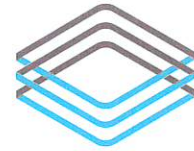
BIENES ADJUDICADOS (NETO)

Concepto	2026
Inmuebles adjudicados	\$ 31,223
Menos:	
Estimaciones por pérdida de valor bienes adjudicados	\$ 3,355
Bienes adjudicados (neto)	\$ 27,867



PROPIEDADES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)

Concepto	Tasa anual de Depreciación	2026	
Inmuebles	5%	\$	36,678
Equipo de oficina	10%	\$	4,175
Equipo de computo	30%	\$	4,133
Equipo de transporte	25%	\$	2,400
Gastos de instalación	5%	\$	4,237
Otros	10%	\$	50,757
Subtotal		\$	102,381
Menos: Depreciación acumulada			(41,789)
Total activos depreciables		\$	60,592
Más:			
Maquinaria en arrendamiento		\$	72,295
Menos: Depreciación acumulada			(44,018)
Total arrendamiento		\$	28,277
Propiedades, mobiliario y equipo (neto)		\$	88,869



INVERSIONES PERMANENTES

Subsidiaria	Institución Financiera	Institución Financiera
Desarrolladora Sisifo Sapi de C.V.	Unión de Crédito Industrial y Comercial de Oaxaca	\$ 20
Desarrolladora Sisifo Sapi de C.V.	Creditor Unión de Crédito General	\$ 14
Desarrolladora Sisifo Sapi de C.V.	Unión de Crédito para la Contaduría Pública	\$ 15
	Total	\$ 48

IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)

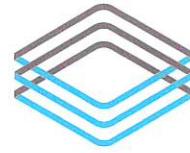
ISR Diferido	A favor	A cargo
Ejercicio 2009	\$ 1,419	
Ejercicio 2016	\$ 2,469	
Ejercicio 2018	\$ 5,250	
Ejercicio 2019	\$ 1,821	
Ejercicio 2020	\$ 7,277	
Ejercicio 2009	\$ 4,442	
Ejercicio 2021	\$ -	\$ 502
Ejercicio 2022	\$ 963	
Ejercicio 2023	\$ -	\$ 481
Ejercicio 2024	\$ 7,922	
Ejercicio 2025	\$ 8,965	
Ejercicio 2026	\$ 2,800	
Total	\$ 43,327	\$ 983

Isr Diferido	A favor	A cargo
--------------	---------	---------

Desarrolladora Sisifo

Ejercicio 2025		\$ 1,574
----------------	--	----------

Isr Diferido (neto)	A favor
	\$ 40,770



CARGOS DIFERIDOS, PAGOS ANTICIPADOS E INTANGIBLES

Concepto	2026	
Monto partidas plazo menor a un año	\$	2,352
Monto partidas plazo mayor a un un año	\$	2,959
Total	\$	5,311

ACREEDORES DIVERSOS

Concepto	2026	
Dividendos por pagar	\$	16,320
Remanente de depósitos	\$	2,689
Depósitos en garantía	\$	3,727
Otros Acreedores no socios	\$	20,574
Beneficios al retiro	\$	6,888
Depósito de dinero	\$	20
Impuestos por pagar:		
Impuesto al valor agregado	\$	3,870
Otros impuestos por pagar	\$	879
Aportaciones de seguridad social por pagar	\$	336
Total	\$	55,304



CREDITOS DIFERIDOS

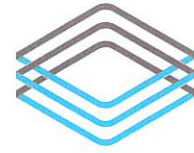
Concepto	2026	
Comisiones por el otorgamiento del crédito	\$	2,804
Ingreso Financiero por Devengar en Contratos de Arrendamiento Capitalizable	\$	1,183
Total	\$	3,987

CAPITAL CONTABLE

Capital Suscrito	Número de acciones	2026	
Acciones Serie "A"	1,404,239	\$	140,424
Acciones Serie "B"	399,657	\$	39,966
Total		\$	180,390

RESULTADO DE EJERCICIOS ANTERIORES

Concepto	2026	
Ejercicio 2019	\$	4,670
Ejercicio 2020	\$	5,846
Ejercicio 2024	\$	4,542
Ejercicio 2025	\$	29,488
Total	\$	44,545



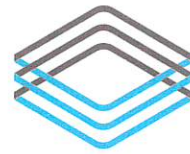
ESTIMACION PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS

Concepto	2026
Estimación preventiva para riesgos crediticios	\$ 698
Estimaciones adicionales:	\$ -
Estimación Provisión inicial otorgamiento crédito	\$ -
Intereses deveng s/Créd Vencidos	\$ 93
Estimación reconocida CNBV (IFRS-9)	-\$ 1,576
	-\$ 1,483
Total Estimaciones	-\$ 785

OTROS INGRESOS

Concepto	2026
Ingresos por arrendamiento puro (neto)	\$ 1,459
Ingresos por comercialización de insumos (neto)	\$ 1,371
Utilidad en venta de propiedades	\$ 212
Afectaciones a la Estimacion por irrecuperabilidad	-\$ 759
Otros Ingresos	\$ 849
Beneficio actividad inmobiliaria (neto)	\$ 632
Total	\$ 3,764

Desarrolladora Sisifo	2026
Otros ingresos	632
Utilidad neta	\$ 632



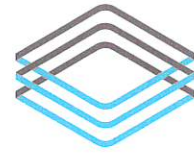
UNIÓN DE
CRÉDITO
GENERAL

LIC. OSCAR VILLARREAL SEPULVEDA
DIRECTOR GENERAL

C.P. RUPERTO GONZALEZ MATAMOROS
CONTADOR GENERAL

C.P. ENRIQUE JAVIER TORRES SUAREZ
COMISARIO

C.P. VICTOR MANUEL ESTRADA GONZALEZ
AUDITOR INTERNO



INDICADORES FINANCIEROS

CIFRAS AL MES DE MARZO 2026

31/03/2026 31/12/2025 30/09/2025 30/06/2005 31/03/2025

	31/03/2026	31/12/2025	30/09/2025	30/06/2005	31/03/2025
INDICE DE MOROSIDAD	1.57	0.47	1.99	3.35	1.70
INDICE DE COBERTURA DE CARTERA DE CREDITO VENCIDA	156.94	551.18	157.68	109.75	172.31
EFICIENCIA OPERATIVA	3.74	3.80	3.74	3.85	3.95
ROE	12.71	12.49	9.90	13.89	12.39
ROA	1.98	1.95	1.56	2.24	2.06
LIQUIDEZ	13.52	20.75	19.48	16.78	21.23