

ACTIVO		PASIVO Y CAPITAL	
<b>DISPONIBILIDADES</b>	\$ 8,798	<b>PASIVOS BURSÁTILES</b>	\$ -
<b>CUENTAS DE MARGEN</b>		<b>PRESTAMOS BANCARIOS, DE SOCIOS Y DE OTROS ORGANISMOS</b>	
<b>INVERSIONES EN VALORES</b>		De corto plazo	\$ 659,931
Titulos para negociar	\$ -	De largo plazo	\$ 436,135
Titulos disponibles para la venta	\$ 28		\$ 1,096,066
Titulos conservados a vencimiento	\$ 58,297	<b>COLATERALES VENDIDOS</b>	
	\$ 58,325	Reportos (Saldo acreedor)	\$ -
<b>DEUDORES POR REPORTEO (SALDO DEUDOR)</b>	\$ 7	Derivados	\$ -
DERIVADOS	\$ -	Otros colaterales vendidos	\$ -
Con fines de negociación	\$ -	<b>DERIVADOS</b>	
Con fines de cobertura	\$ -	Con fines de negociación	\$ -
<b>AJUSTES DE VALUACION POR COBERTURA DE ACTIVOS FINANCIEROS</b>		Con fines de cobertura	\$ -
<b>CARTERA DE CRÉDITO VIGENTE</b>		<b>AJUSTES DE VALUACION POR COBERTURA DE PASIVOS FINANCIEROS</b>	\$ -
Créditos comerciales		<b>OTRAS CUENTAS POR PAGAR</b>	
Documentados con garantía inmobiliaria	\$ 459,564	Impuestos a la utilidad por pagar	\$ 4,864
Documentados con otras garantías	\$ 518,030	Participación de los trabajadores en las utilidades por pagar	\$ 654
Sin garantía	\$ 84,522	Proveedores	\$ -
Operaciones de factoraje financiero, descuento o cesión de derechos de crédito	\$ -	Aportaciones para futuros aumentos de capital pendientes de formalizar en asamblea de accionistas	\$ -
Operaciones arrendamiento capitalizable	\$ 6,122	Acreedores por liquidación de operaciones	\$ -
<b>TOTAL CARTERA DE CRÉDITO VIGENTE</b>	\$ 1,068,238	Acreedores por cuentas de margen	\$ -
<b>CARTERA DE CRÉDITO VENCIDA</b>		Acreedores por colaterales recibidos en efectivo	\$ -
Créditos vencidos comerciales		Acreedores diversos y otras cuentas por pagar	\$ 56,830
Documentados con garantía inmobiliaria	\$ 29,041		\$ 62,348
Documentados con otras garantías	\$ -	<b>IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)</b>	\$ -
Sin garantía	\$ -	<b>CREDITOS DIFERIDOS Y COBROS ANTICIPADOS</b>	\$ 3,782
Operaciones de factoraje financiero, descuento o cesión de derechos de crédito	\$ -	<b>TOTAL PASIVO</b>	\$ 1,162,196
Operaciones arrendamiento capitalizable	\$ 3,740	<b>CAPITAL CONTABLE</b>	
<b>TOTAL CARTERA DE CRÉDITO VENCIDA</b>	\$ 32,781	<b>CAPITAL CONTRIBUIDO</b>	
<b>CARTERA DE CREDITO</b>	\$ 1,101,019	Capital social	\$ 180,390
( - ) MENOS:		Aportaciones para futuros aumentos de capital formalizados por su asamblea de accionistas	\$ -
<b>ESTIMACIÓN PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS</b>	\$ (15,548)	Prima en venta de acciones	\$ 1,280
<b>CARTERA DE CREDITO (NETO)</b>	\$ 1,085,471		\$ 181,670
<b>DERECHOS DE COBRO ADQUIRIDOS</b>	\$ -	<b>CAPITAL GANADO</b>	
( - ) MENOS:		Reservas de capital	\$ 18,620
<b>ESTIMACION POR IRRECUPERABILIDAD O DIFICIL COBRO</b>	\$ -	Resultado de ejercicios anteriores	\$ 10,516
<b>DERECHOS DE COBRO (NETO)</b>	\$ -	Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta	\$ -
<b>TOTAL CARTERA DE CRÉDITO (NETO)</b>	\$ 1,085,471	Resultado por valuación de instrumentos de cobertura de flujos de efectivo	\$ -
<b>OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO)</b>	\$ 36,226	Efecto acumulado por conversión	\$ -
<b>INVENTARIO DE MERCANCIAS (NETO)</b>	\$ 23,988	Remediones por beneficios a los empleados	\$ (10)
<b>BIENES ADJUDICADOS (NETO)</b>	\$ 33,422	Resultado por tenencia de activos no monetarios	\$ -
<b>PROPIEDADES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)</b>	\$ 142,579	Resultado neto	\$ 19,585
<b>INVERSIONES PERMANENTES</b>	\$ 52	Participación Controladora	\$ 48,711
<b>ACTIVOS DE LARGA DURACION DISPONIBLES PARA LA VENTA</b>	\$ -	Resultado neto	\$ 157
<b>IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)</b>	\$ 20,975	Otra participación no controladora	\$ 22,687
<b>OTROS ACTIVOS</b>		Participación No Controladora	\$ 22,844
Cargos Diferidos, pagos anticipados e intangibles	\$ 5,517	<b>TOTAL CAPITAL CONTABLE</b>	\$ 253,225
Otros activos	\$ 61	<b>TOTAL PASIVO Y CAPITAL CONTABLE</b>	\$ 1,415,421
<b>TOTAL ACTIVO</b>	\$ 1,415,421		

CUENTAS DE ORDEN

Avales otorgados	\$ -
Activos y pasivos contingentes	\$ -
Compromisos crediticios	\$ 1,419,263
Bienes en fideicomiso o mandato	\$ 60
Bienes en administración	\$ 2,742,386
Colaterales recibidos por la entidad	\$ -
Colaterales recibidos y vendidos por la entidad	\$ -
Intereses devengados no cobrados derivados de cartera de crédito vencida	\$ 474
Otras cuentas de registro	\$ 915,217

El saldo histórico del capital social al 30 de Septiembre de 2024 es de 180,390 miles de pesos

El presente balance general consolidado se formuló de conformidad con los Criterios de Contabilidad para Uniones de Crédito emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 Y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las operaciones efectuadas por la unión de crédito hasta la fecha arriba mencionada, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.

El presente balance general consolidado fue aprobado por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben.

Las notas aclaratorias que se acompañan, forman parte integrante de este estado financiero consolidado

[www.gob.mx/cnbv](http://www.gob.mx/cnbv)

[www.ucg.com.mx/Información-financiera](http://www.ucg.com.mx/Información-financiera)

LIC. OSCAR VILLARREAL SEPULVEDA  
DIRECTOR GENERAL

C.P. RUPERTO GONZALEZ MATAMOROS  
CONTADOR GENERAL

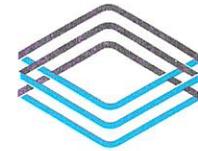
C.P. ENRIQUE JAVIER TORRES SUAREZ  
COMISARIO

C.P. VICTOR MANUEL ESTRADA GONZALEZ  
AUDITOR INTERNO

43 Poniente No. 718 Col. Gabriel Pastor CP 72420 Puebla, Pue.

T (222) 141 10 31

ucg.com.mx



UNIÓN DE  
CRÉDITO  
GENERAL

UNIÓN DE CRÉDITO GENERAL, S.A. DE C.V.  
43 PONIENTE 718. COL. GABRIEL PASTOR. PUEBLA, PUE.  
ESTADO DE RESULTADOS CONSOLIDADO DEL 1 DE ENERO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2024  
(Cifras en miles de pesos)

Ingresos por intereses		\$	125,403
Gastos por intereses		\$	(79,475)
Resultado por posición monetaria neto(margen financiero)		\$	-
<b>MARGEN FINANCIERO</b>		\$	<b>45,928</b>
Estimación preventiva para riesgos crediticios		\$	(9,251)
<b>MARGEN FINANCIERO AJUSTADO POR RIESGOS CREDITICIOS</b>		\$	<b>36,677</b>
Comisiones y tarifas cobradas	\$	1,232	
Comisiones y tarifas pagadas	\$	(4,175)	
Resultado por intermediación	\$	-	
Otros Ingresos (egresos) de la operación	\$	34,993	
Gastos de Administración y promoción	\$	(39,521)	\$ (7,471)
<b>RESULTADO DE LA OPERACIÓN</b>		\$	<b>29,206</b>
Participación en el resultado de subsidiarias no consolidadas y asociadas y negocios conjuntos		\$	-
<b>RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD</b>		\$	<b>29,206</b>
Impuestos a la utilidad causados	\$	(9,464)	
Impuestos a la utilidad diferidos (netos)	\$	-	\$ (9,464)
<b>RESULTADO ANTES DE OPERACIONES DISCONTINUADAS</b>		\$	<b>19,742</b>
Operaciones discontinuadas		\$	-
<b>RESULTADO NETO</b>		\$	<b>19,742</b>
Participación Controladora		\$	19,585
Participación No Controladora		\$	157

El presente estado de resultados consolidado se formuló de conformidad con los Criterios de Contabilidad para Uniones de Crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los ingresos y egresos derivados de las operaciones efectuadas por la unión de crédito durante el período arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.

El presente estado de resultados consolidado fue aprobado por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben.

Las notas aclaratorias que se acompañan, forman parte integrante de este estado financiero consolidado

[www.gob.mx/cnbv](http://www.gob.mx/cnbv)

[www.ucg.com.mx](http://www.ucg.com.mx) Información financiera

LIC. OSCAR VILLARREAL SEPULVEDA  
DIRECTOR GENERAL

C.P. RUPERTO GONZALEZ MATAMOROS  
CONTADOR GENERAL

C.P. ENRIQUE JAVIER TORRES SUAREZ  
COMISARIO

C.P. VICTOR MANUEL ESTRADA GONZALEZ  
AUDITOR INTERNO

43 Poniente No. 718 Col. Gabriel Pastor CP 72420 Puebla, Pue.

T (222)141 10 31

[ucg.com.mx](http://ucg.com.mx)

UNION DE CREDITO GENERAL, S.A. DE C.V.

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS.**

Por el período terminado al 30 de septiembre de 2024

**1.- POLITICAS CONTABLES.**

La Unión de Crédito General, S.A. de C.V. en el mes de septiembre de 2024 operó en un entorno económico no inflacionario y por consecuencia los estados financieros al 30 de septiembre de 2024 no se encuentran reexpresados.

El índice de capitalización al mes de septiembre de 2024 es de 18.07%

El importe de los ingresos por arrendamiento puro de enero de 2024 a septiembre de 2024 reconocidos en el resultado del ejercicio asciende a la cantidad de \$20,728,458.51

La Cartera de Crédito y Préstamos bancarios, de Socios y Otros Organismos se integra de la siguiente manera:

**CARTERA DE CREDITO**

MONEDA NACIONAL	VIGENTE	VENCIDA
Documentados con garantía inmobiliaria	313,807,775.46	29,041,246.08
Documentados con otras garantías	472,816,806.39	-
Sin garantía	73,221,391.00	-
Operaciones de factoraje financiero, descuento o cesión de derechos de crédito	-	-
Operaciones de arrendamiento capitalizable	6,121,852.45	3,739,700.19
<b>TOTAL CARTERA MONEDA NACIONAL</b>	<b>865,967,825.30</b>	<b>32,780,946.27</b>

DÓLAR ESTADOUNIDENSE	VIGENTE	VENCIDA
Documentados con garantía inmobiliaria	145,756,186.47	-
Documentados con otras garantías	45,213,103.73	-
Sin garantía	11,300,198.55	-
Operaciones de arrendamiento capitalizable	-	-
<b>TOTAL CARTERA MONEDA EXTRANJERA</b>	<b>202,269,488.75</b>	<b>-</b>

<b>VALOR TOTAL DE LA CARTERA</b>	<b>1,068,237,314.05</b>	<b>32,780,946.27</b>
----------------------------------	-------------------------	----------------------

**PRESTAMOS BANCARIOS, DE SOCIOS Y OTROS ORGANISMOS**

MONEDA NACIONAL	
Banca comercial	-
Fideicomisos Instituidos en Relación con la Agricultura (FIRA)	196,268,738.85
Nacional Financiera, S.N.C.	11,393,539.00
Oikocredit, EDCS. U.A.	23,163,934.43
Crédito Único	-
Préstamo de socios	665,857,975.04
<b>TOTAL PRESTAMOS MONEDA NACIONAL</b>	<b>896,684,187.32</b>

DÓLAR ESTADOUNIDENSE	
Fideicomisos Instituidos en Relación con la Agricultura (FIRA)	122,822,110.28
Bancomext	61,851,821.35
Préstamos de socios	15,870,079.63
<b>TOTAL PRESTAMOS MONEDA EXTRANJERA</b>	<b>200,544,011.26</b>

<b>VALOR TOTAL DE LOS PRESTAMOS</b>	<b>1,097,228,198.58</b>
-------------------------------------	-------------------------

Los plazos de vencimiento, garantías y tasas promedio ponderadas de los Préstamos bancarios, de Socios y Otros Organismos se integra de la siguiente manera:

PRESTAMOS BANCARIOS Y DE OTROS ORGANISMOS	CORTO PLAZO	LARGO PLAZO
---	-------------	-------------

DESCRIPCION	PESOS	DOLARES	PESOS	DOLARES
PLAZOS DE VENCIMIENTO	57,801,404.70	57,933,079.86	173,024,807.58	126,740,851.77
GARANTIAS	107,648,030.94	57,997,430.28	348,949,691.35	142,537,774.23
TASAS PROMEDIO PONDERADAS	11.51	7.31	11.09	7.09

PRESTAMOS DE SOCIOS	CORTO PLAZO	LARGO PLAZO
---------------------	-------------	-------------

DESCRIPCION	PESOS	DOLARES	PESOS	DOLARES
PLAZOS DE VENCIMIENTO	529,488,963.23	15,870,079.63	136,369,011.81	-
TASAS PROMEDIO PONDERADAS	10.45	4.48	11.08	-

Desglose de grados de riesgo con base a la metodología a la que se refiere la fracción I y II del artículo 90 de las "Disposiciones de Carácter General aplicables a las Uniones de Crédito" publicadas en el Diario Oficial de la Federación el día 4 de enero de 2022.

ESTIMACIONES PREVENTIVAS		ART. 90 F I	ART. 90 F II
GRADO DE RIESGO	RANGOS	IMPORTE	IMPORTE
A-1	0% a .50%	2,134,356.08	1,363,813.03
A-2	0.51 a 0.99%	10,341.67	537,052.04
B-1	1% a 4.99%	28,486.98	1,119,504.25
B-2	5% a 9.99%	-	-
B-3	10% a 19.99%	7,329,057.67	-
C-1	20% a 39.99%	-	-
C-2	40% a 59.99%	-	-
D	60% a 89.99%	-	-
E	90% a 100%	2,381,270.84	-
	<b>TOTALES</b>	<b>\$11,883,513.24</b>	<b>\$3,020,369.33</b>

*El total de estimaciones a constituir de acuerdo a la metodología Resolución 2022 por la fracción I es de \$11,883,513.24 y por la fracción II es de \$3,020,369.33, ambas estimaciones calculadas al mes de septiembre de 2024 se encuentran 100% reservadas.*

*Respecto a estimaciones de bienes inmuebles a que se refiere el artículo 100 fracción III de dichas disposiciones, el monto a constituir asciende a la cantidad de \$916,325.50, calculado al mes de septiembre de 2024 se encuentra 100% reservado.*

### **3. REVELACION CRITERIOS CONTABLES ESPECIALES.**

*A).-La Unión de Crédito General se encuentra aplicando los criterios contables especiales emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores emitidos el 1 de abril de 2020; derivado de que el Consejo de Salubridad General reconoce a la epidemia del virus SARS-CoV2 (COVID-19) en México como una enfermedad grave y al impacto negativo que se está generando en diversas actividades de la economía se hace necesaria la emisión de los criterios contables especiales con carácter temporal.*

*B).-Detalle de los criterios contables especiales aplicados, así como aquellas normas que se debieron de haber aplicado conforme a los criterios contables vigentes.*

#### **Criterio 2.**

*Créditos con pagos periódicos de principal e intereses (se aplicó a 2 créditos que estaban vigentes al momento de la aplicación del criterio y la norma que se debió haber aplicado es la de cartera vigente conforme al párrafo 73 y 75 del Criterio B-5 "Cartera de Crédito" contenido en el Anexo 4 de las Disposiciones).*

*C).-Importes que se hubieran registrado y presentado tanto en el balance general como en el estado de resultados por tipo de cartera, así como en el nivel de capitalización, de no haberse aplicado los criterios contables especiales.*



*Balance general*

<b>CARTERA DE CRÉDITO VIGENTE</b>	<b>\$ 1,068,237,314.05</b>
<b>Créditos comerciales sin restricción</b>	<b>\$ 826,914,417.74</b>
Documentados con garantía inmobiliaria	\$ 421,113,261.28
Garantizados con inmuebles urbanos	421,113,261.28
Documentados con otras garantías	\$ 315,157,714.46
Garantizados con bienes diferentes a los que dan origen al crédito	310,444,801.02
Garantizados con los bienes que dan origen al crédito	4,712,913.44
Sin garantía	\$ 84,521,589.55
Quirografarios	12,144,583.28
Créditos simples y créditos en cuenta corriente	72,377,006.27
Operaciones de arrendamiento capitalizable	6,121,852.45
<b>Créditos comerciales restringidos</b>	<b>\$ 241,322,896.31</b>
Documentados con otras garantías	\$ 202,872,195.66
Garantizados con bienes diferentes a los que dan origen al crédito	202,872,195.66
<b>CARTERA DE CRÉDITO VENCIDA</b>	<b>\$ 32,780,946.27</b>
Créditos vencidos comerciales	\$ 32,780,946.27
Documentados con garantía inmobiliaria	29,041,246.08
Garantizados con inmuebles urbanos	29,041,246.08
Operaciones de Arrendamiento capitalizable	\$ 3,739,700
<b>CARTERA DE CREDITO</b>	<b>\$ 1,101,018,260.32</b>



*Estado de Resultados*

<b>Intereses de Cartera de Crédito Vigente</b>	<b>\$ 114,990,752.48</b>
<b>Créditos comerciales sin restricción</b>	<b>\$ 103,138,999.63</b>
Documentados con garantía inmobiliaria	\$ 52,885,501.77
Garantizados con inmuebles urbanos	52,885,501.77
Documentados con otras garantías	\$ 39,433,590.00
Garantizados con bienes diferentes a los que dan origen al crédito	39,290,183.03
Garantizados con los bienes que dan origen al crédito	143,406.97
Sin garantía	\$ 9,967,667.84
Quirografarios	2,721,707.51
Créditos simples y créditos en cuenta corriente	7,245,960.33
Operaciones de factoraje financiero, descuento o cesión de derechos de crédito	123,997.02
Operaciones de arrendamiento capitalizable	\$ 728,243.00
<b>Créditos comerciales restringidos</b>	<b>11,851,752.85</b>
Documentados con garantía inmobiliaria	\$ 673,194.10
Garantizados con inmuebles urbanos	673,194.10
Documentados con otras garantías	\$ 10,044,205.34
Garantizados con bienes diferentes a los que dan origen al crédito	10,044,205.34
Sin garantía	\$ 1,134,353.41
Créditos simples y créditos en cuenta corriente	1,134,353.41

*Indice de Capitalización de 18.07%*

*D).- Detalle conceptos y montos por tipo de cartera, por las cuales se haya realizado la aplicación de los criterios contables especiales y su comparación respecto de aquellos que se hubieran obtenido de no haberse aplicado los mismos.*



	CON CRITERIOS CONTABLES ESPECIALES		SIN CRITERIOS CONTABLES ESPECIALES	
	RENOVACION	REESTRUCTURA	RENOVACION	REESTRUCTURA
	CARTERA DE CRÉDITO VIGENTE	\$ -	\$ 2,417,186.04	\$ -
Créditos comerciales sin restricción	\$ -	\$ 2,417,186.04	\$ -	\$ 2,417,186.04
Documentados con garantía inmobiliaria	\$ -	\$ 2,417,186.04	\$ -	\$ 2,417,186.04
Garantizados con inmuebles urbanos	\$ -	\$ 2,417,186.04	\$ -	\$ 2,417,186.04
TOTAL CARTERA	\$ -	\$ 2,417,186.04	\$ -	\$ 2,417,186.04

LIC. OSCAR VILLARREAL SEPULVEDA  
DIRECTOR GENERAL

C.P. RUPERTO GÓNZALEZ MATAMOROS  
CONTADOR GENERAL

C.P. ENRIQUE JAVIER TORRES SUAREZ  
COMISARIO

C.P. VÍCTOR MANUEL ESTRADA GONZALEZ  
AUDITOR INTERNO



INDICADORES FINANCIEROS

CIFRAS AL MES DE SEPTIEMBRE 2024

30/09/2024 30/06/2024 31/03/2024 31/12/2023 30/09/2023

	30/09/2024	30/06/2024	31/03/2024	31/12/2023	30/09/2023
INDICE DE MOROSIDAD	2.98	3.03	3.20	2.92	2.97
INDICE DE COBERTURA DE CARTERA DE CREDITO VENCIDA	47.43	49.27	44.75	42.09	42.92
EFICIENCIA OPERATIVA	2.72	3.02	3.34	3.55	5.11
ROE	10.56	5.27	3.89	3.88	2.87
ROA	1.84	1.01	0.76	0.76	0.57
LIQUIDEZ	9.83	11.83	23.56	11.20	22.44