



UNIÓN DE
CRÉDITO
GENERAL

ACTIVO		PASIVO Y CAPITAL	
DISPONIBILIDADES	\$ 9,486	PASIVOS BURSATILES	\$ -
Cuentas de margen		PRESTAMOS BANCARIOS, DE SOCIOS Y DE OTROS ORGANISMOS	
INVERSIONES EN VALORES		De corto plazo	\$ 719,933
Títulos para negociar	\$ -	De largo plazo	\$ 521,792 \$ 1,241,725
Títulos disponibles para la venta	\$ 551		
Títulos conservados a vencimiento	\$ 131,320 \$ 131,871	COLATERALES VENDIDOS	
DEUDORES POR REPORTO (SALDO DEUDOR)	\$ -	Reportos (Saldo acreedor)	\$ -
DERIVADOS	\$ -	Derivados	\$ -
Con fines de negociación	\$ -	Otros colaterales vendidos	\$ -
Con fines de cobertura	\$ -	DERIVADOS	
AJUSTES DE VALUACION POR COBERTURA DE ACTIVOS FINANCIEROS		Con fines de negociación	\$ -
		Con fines de cobertura	\$ -
		AJUSTES DE VALUACION POR COBERTURA DE PASIVOS FINANCIEROS	\$ -
CARTERA DE CRÉDITO VIGENTE			
Créditos comerciales		OTRAS CUENTAS POR PAGAR	
Documentados con garantía inmobiliaria	\$ 508,647	Impuestos a la utilidad por pagar	\$ 2,408
Documentados con otras garantías	\$ 594,278	Participación de los trabajadores en las utilidades por pagar	\$ 1,225
Sin garantía	\$ 91,747	Proveedores	\$ -
Operaciones de factoraje financiero, descuento o cesión de derechos de crédito	\$ 2,590	Aportaciones para futuros aumentos de capital pendientes de formalizar en asamblea de accionistas	\$ -
Operaciones arrendamiento capitalizable	\$ 5,863	Acreedores por liquidación de operaciones	\$ -
TOTAL CARTERA DE CRÉDITO VIGENTE	\$ 1,203,125	Acreedores por cuentas de margen	\$ -
		Acreedores por colaterales recibidos en efectivo	\$ -
CARTERA DE CRÉDITO VENCIDA		Acreedores diversos y otras cuentas por pagar	\$ 56,868 \$ 60,501
Créditos vencidos comerciales		IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)	\$ -
Documentados con garantía inmobiliaria	\$ 13,743		
Documentados con otras garantías	\$ 7,196	CREDITOS DIFERIDOS Y COBROS ANTICIPADOS	\$ 2,995
Sin garantía	\$ 351	TOTAL PASIVO	\$ 1,305,221
Operaciones de factoraje financiero, descuento o cesión de derechos de crédito	\$ -		
Operaciones arrendamiento capitalizable	\$ 3,205	CAPITAL CONTABLE	
TOTAL CARTERA DE CRÉDITO VENCIDA	\$ 24,495		
		CAPITAL CONTRIBUIDO	
CARTERA DE CREDITO	\$ 1,227,620	Capital social	\$ 180,390
(-) MENOS:		Aportaciones para futuros aumentos de capital formalizados por su asamblea de accionistas	\$ -
ESTIMACIÓN PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS	\$ (38,625)	Prima en venta de acciones	\$ 1,280 \$ 181,670
CARTERA DE CREDITO (NETO)	\$ 1,188,995		
DERECHOS DE COBRO ADQUIRIDOS	\$ -	CAPITAL GANADO	
(-) MENOS:		Reservas de capital	\$ 19,808
ESTIMACION POR IRRECUPERABILIDAD O DIFÍCIL COBRO	\$ -	Resultado de ejercicios anteriores	\$ 15,057
DERECHOS DE COBRO (NETO)	\$ -	Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta	\$ -
		Resultado por valuación de instrumentos de cobertura de flujos de efectivo	\$ -
TOTAL CARTERA DE CRÉDITO (NETO)	\$ 1,188,995	Efecto acumulado por conversión	\$ -
		Remediones por beneficios a los empleados	\$ 933
OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO)	\$ 18,501	Resultado por tenencia de activos no monetarios	\$ -
INVENTARIO DE MERCANCIAS (NETO)	\$ 11,599	Resultado neto	\$ 18,742
BIENES ADJUDICADOS (NETO)	\$ 28,408	Participación Controladora	\$ 54,540
PROPIEDADES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)	\$ 135,821	Resultado neto	\$ 325
INVERSIONES PERMANENTES	\$ 48	Otra participación no controladora	\$ 21,750
ACTIVOS DE LARGA DURACION DISPONIBLES PARA LA VENTA	\$ -	Participación No Controladora	\$ 22,075
IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)	\$ 34,350		
OTROS ACTIVOS		TOTAL CAPITAL CONTABLE	\$ 258,285
Cargos Diferidos, pagos anticipados e intangibles	\$ 4,366	TOTAL PASIVO Y CAPITAL CONTABLE	\$ 1,563,506
Otros activos	\$ 61 \$ 4,427		
TOTAL ACTIVO	\$ 1,563,506		

CUENTAS DE ORDEN

Avales otorgados	\$ -
Activos y pasivos contingentes	\$ -
Compromisos crediticios	\$ 1,381,957
Bienes en fideicomiso o mandato	\$ 25
Bienes en administración	\$ 4,126,373
Colaterales recibidos por la entidad	\$ -
Colaterales recibidos y vendidos por la entidad	\$ -
Intereses devengados no cobrados derivados de cartera de crédito vencida	\$ 369
Otras cuentas de registro	\$ 1,035,810

El saldo histórico del capital social al 30 de Septiembre de 2025 es de 180,390 miles de pesos

El presente balance general consolidado se formuló de conformidad con los Criterios de Contabilidad para Uniones de Crédito emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 Y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las operaciones efectuadas por la unión de crédito hasta la fecha arriba mencionada, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.

El presente balance general consolidado fue aprobado por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben.

Las notas aclaratorias que se acompañan, forman parte integrante de este estado financiero consolidado

www.ucg.com.mx Información financiera

www.gob.mx/cnbv

LIC. OSCAR VILLARREAL SEPULVEDA
DIRECTOR GENERAL

C.P. RUPERTO GONZALEZ MATAMOROS
CONTADOR GENERAL

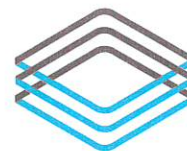
C.P. ENRIQUE JAVIER TORRES SUAREZ
COMISARIO

C.P. VICTOR MANUEL ESTRADA GONZALEZ
AUDITOR INTERNO

43 Poniente No. 718 Col. Gabriel Pastor CP 72420 Puebla, Pue.

T(222)141 10 31

ucg.com.mx



UNIÓN DE
CRÉDITO
GENERAL

UNIÓN DE CRÉDITO GENERAL, S.A. DE C.V.
43 PONIENTE 718. COL. GABRIEL PASTOR. PUEBLA, PUE.
ESTADO DE RESULTADOS CONSOLIDADO DEL 1 DE ENERO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025
(Cifras en miles de pesos)

Ingresos por intereses	\$	142,158
Gastos por intereses	\$	(90,679)
Resultado por posición monetaria neto(margen financiero)	\$	-
MARGEN FINANCIERO	\$	51,479
Estimación preventiva para riesgos crediticios	\$	(31,139)
MARGEN FINANCIERO AJUSTADO POR RIESGOS CREDITICIOS	\$	20,340
Comisiones y tarifas cobradas	\$	1,709
Comisiones y tarifas pagadas	\$	(3,127)
Resultado por intermediación	\$	-
Otros Ingresos (egresos) de la operación	\$	53,894
Gastos de Administración y promoción	\$	(42,548)
	\$	9,928
RESULTADO DE LA OPERACIÓN	\$	30,268
Participación en el resultado de subsidiarias no consolidadas y asociadas y negocios conjuntos	\$	-
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD	\$	30,268
Impuestos a la utilidad causados	\$	(15,701)
Impuestos a la utilidad diferidos (netos)	\$	4,500
	\$	(11,201)
RESULTADO ANTES DE OPERACIONES DISCONTINUADAS	\$	19,067
Operaciones discontinuadas	\$	-
RESULTADO NETO	\$	19,067
Participación Controladora	\$	18,742
Participación No Controladora	\$	325

El presente estado de resultados consolidado se formuló de conformidad con los Criterios de Contabilidad para Uniones de Crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los ingresos y egresos derivados de las operaciones efectuadas por la unión de crédito durante el período arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.

El presente estado de resultados consolidado fue aprobado por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben.

Las notas aclaratorias que se acompañan, forman parte integrante de este estado financiero consolidado

www.gob.mx/cnbv

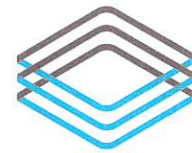
www.ucg.com.mx Información financiera

LIC. OSCAR VILLARREAL SEPULVEDA
DIRECTOR GENERAL

C.P. RUPERTO GONZALEZ MATAMOROS
CONTADOR GENERAL

C.P. ENRIQUE JAVIER TORRES SUAREZ
COMISARIO

C.P. VICTOR MANUEL ESTRADA GONZALEZ
AUDITOR INTERNO



UNIÓN DE
CRÉDITO
GENERAL

UNION DE CREDITO GENERAL, S.A. DE C.V.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS.

Por el período terminado al 30 de septiembre de 2025

Cifras en miles de pesos

1.- POLITICAS CONTABLES.

La Unión de Crédito General, S.A. de C.V. en el mes de septiembre de 2025 operó en un entorno económico no inflacionario y por consecuencia los estados financieros al 30 de septiembre de 2025 no se encuentran reexpresados.

El índice de capitalización al mes de septiembre de 2025 es de 17.65%

El importe de los ingresos por arrendamiento puro de enero de 2025 al mes de septiembre de 2025 reconocidos en el resultado del ejercicio asciende a la cantidad de \$29,707

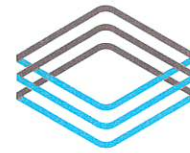
POSICION EN MONEDA EXTRANJERA

Dólar estadounidense	2025
Activos monetarios	\$ 208,018
Pasivos monetarios	\$ 185,253
Posición monetaria larga (corta)	\$ 22,765

DISPONIBILIDADES

Concepto	2025
Moneda nacional	
Bancos	\$ 6,625
Caja	\$ 28
Monedero electrónico	\$ 0
Disponibilidades restringidas	\$ 245
Total Moneda Nacional	\$ 6,897

Dólares	T.C. 18.3147
Bancos	\$ 140
Otras disponibilidades	\$ 1
Total Moneda Extranjera	\$ 2,588
Total	\$ 9,486



INVERSIONES EN VALORES

Títulos disponibles para la venta

Tipo de instrumento	Intermediario	Papel	Fecha vencimiento	Procedimiento para valuación	Títulos	Costo unitario	Precio al cierre	Valor de mercado
Sociedades de inversión de deuda	Banco Santander (México), S.A.	Institución de Banca Múltiple	STERGOB MO 01/10/2025	Estado de cuenta	176465	2.97382256	3.11975100	551

Títulos conservados a vencimiento

Tipo de instrumento	Intermediario	Plazo de inversión (días)	Fecha vencimiento	Procedimiento para valuación	Importe
Pagaré con rendimiento Liquidable al Vencimiento	BBVA MEXICO, Institución de Banca Múltiple	1	01/10/2025	Estado de cuenta	131,100
Pagaré con rendimiento Liquidable al Vencimiento	Unión de Crédito para la Contaduría Pública, S.A. de C.V.	1	01/10/2025	Estado de cuenta	220



UNIÓN DE
CRÉDITO
GENERAL

La Cartera de Crédito y Préstamos bancarios, de Socios y Otros Organismos se integra de la siguiente manera:

CARTERA DE CREDITO

MONEDA NACIONAL	VIGENTE	VENCIDA
Documentados con garantía inmobiliaria	345,618	13,743
Documentados con otras garantías	559,044	7,196
Sin garantía	88,676	351
Operaciones de factoraje financiero, descuento o cesión de derechos de crédito	-	-
Operaciones de arrendamiento capitalizable	5,863	3,205
TOTAL CARTERA MONEDA NACIONAL	999,202	24,495

DÓLAR ESTADOUNIDENSE	VIGENTE	VENCIDA
Documentados con garantía inmobiliaria	163,029	-
Documentados con otras garantías	35,234	-
Sin garantía	4,577	-
Operaciones de factoraje financiero, descuento o cesión de derechos de crédito	2,590	-
Operaciones de arrendamiento capitalizable	-	-
TOTAL CARTERA MONEDA EXTRANJERA	205,430	-

VALOR TOTAL DE LA CARTERA	1,204,632	24,495
----------------------------------	------------------	---------------

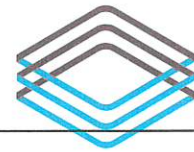
PRESTAMOS BANCARIOS, DE SOCIOS Y OTROS ORGANISMOS

MONEDA NACIONAL	
Banca comercial	10,000
Fideicomisos Instituidos en Relación con la Agricultura (FIRA)	185,612
Nacional Financiera, S.N.C.	27,838
Oikocredit, EDCS. U.A.	83,805
Crédito Único	-
Préstamo de socios	750,738
TOTAL PRESTAMOS MONEDA NACIONAL	1,057,993

DÓLAR ESTADOUNIDENSE	
Fideicomisos Instituidos en Relación con la Agricultura (FIRA)	143,786
Bancomext	29,382
Préstamos de socios	12,086
TOTAL PRESTAMOS MONEDA EXTRANJERA	185,253

VALOR TOTAL DE LOS PRESTAMOS	1,243,246
-------------------------------------	------------------

Los plazos de vencimiento, garantías y tasas promedio ponderadas de los Préstamos bancarios, de Socios y Otros Organismos se integra de la siguiente manera:



PRESTAMOS BANCARIOS Y DE OTROS ORGANISMOS	CORTO PLAZO	LARGO PLAZO
---	-------------	-------------

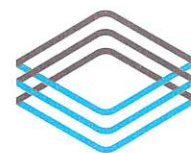
DESCRIPCION	PESOS	DOLARES	PESOS	DOLARES
PLAZOS DE VENCIMIENTO	82,092	66,737	225,163	106,431
GARANTIAS	140,560	67,605	230,345	124,219
TASAS PROMEDIO PONDERADAS	9.77	5.6	9.98	6.4

PRESTAMOS DE SOCIOS	CORTO PLAZO	LARGO PLAZO
---------------------	-------------	-------------

DESCRIPCION	PESOS	DOLARES	PESOS	DOLARES
PLAZOS DE VENCIMIENTO	560,539	12,086	190,199	-
TASAS PROMEDIO PONDERADAS	9.15	4.41	10.91	-

Desglose de grados de riesgo con base a la metodología a la que se refiere la fracción I y II del artículo 90 de las "Disposiciones de Carácter General aplicables a las Uniones de Crédito" publicadas en el Diario Oficial de la Federación el día 4 de enero de 2022 y sus actualizaciones.

ESTIMACIONES PREVENTIVAS		ART. 90 F I	ART. 90 F II
GRADO DE RIESGO	RANGOS	IMPORTE	IMPORTE
A-1	0% a .50%	3,066	693
A-2	0.51 a 0.99%	54	-
B-1	1% a 4.99%	560	1,518
B-2	5% a 9.99%	-	257
B-3	10% a 19.99%	6,984	8,397
C-1	20% a 39.99%	-	-
C-2	40% a 59.99%	-	2,753
D	60% a 89.99%	205	-
E	90% a 100%	2,365	-
	TOTALES	\$13,234	\$13,618



ESTIMACION PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS

El total de estimaciones a constituir de acuerdo a la metodología Resolución 2022 y sus actualizaciones por la fracción I es de \$13,234 y por la fracción II es de \$13,618 dando un total de \$26,852, ambas estimaciones calculadas al mes de septiembre de 2025 se encuentran 100% reservadas.

Así mismo la Unión de Crédito determina estimaciones adicionales:

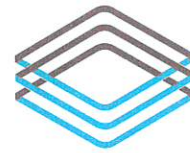
Por la estimación hasta cubrir el monto de los intereses vencidos \$486 y estimaciones adicionales reconocidas por CNBV (IFRS-9) \$11,287 dando un total de \$11,773.

El total de ambas estimaciones da un total de \$38,625

Respecto a estimaciones de bienes inmuebles a que se refiere el artículo 100 fracción III de dichas disposiciones, el monto a constituir asciende a la cantidad de \$5,013, calculado al mes de septiembre de 2025 se encuentra 100% reservado.

OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO)

Concepto	2025
Deudores diversos	
Préstamos al personal	\$ 3,331
Otras cuentas por cobrar	\$ 21,020
Otros deudores no socios	\$ 8,687
Subtotal	\$ 33,039
Impuestos por recuperar	
IVA pendiente de acreditar	\$ 204
IVA A favor	\$ 974
ISR a favor	\$ 18
Otras cuentas por cobrar	\$ 1,179
Subtotal	\$ 2,375
Total de Otras Cuentas por Cobrar	\$ 35,413
Menos:	
Estimación por irrecuperabilidad	(16,913)
Otras cuentas por cobrar- Neto	\$ 18,501

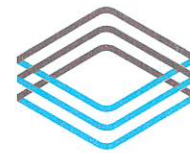


INVENTARIO DE MERCANCIAS (NETO)

Concepto	2025
Inventario	\$ 11,553
Operadora Hotelera	2025
Inventario	\$ 45
Total	<u>\$ 11,599</u>

BIENES ADJUDICADOS (NETO)

Concepto	2025
Inmuebles adjudicados	\$ 33,422
Menos:	
Estimaciones por pérdida de valor bienes adjudicados	\$ 5,013
Bienes adjudicados (neto)	<u>\$ 28,408</u>

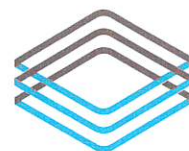


PROPIEDADES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)

Concepto	Tasa anual de Depreciación	2025	
Inmuebles	5%	\$	75,054
Equipo de oficina	10%	\$	4,405
Equipo de computo	30%	\$	4,180
Equipo de transporte	25%	\$	5,332
Gastos de instalación	5%	\$	4,340
Otros	10%	\$	55,908
Subtotal		\$	149,220
Menos: Depreciación acumulada			(46,694)
Total activos depreciables		\$	102,526
Más:			
Maquinaria en arrendamiento		\$	74,148
Menos: Depreciación acumulada			(40,853)
Total arrendamiento		\$	33,295
Propiedades, mobiliario y equipo (neto)		\$	135,821

INVERSIONES PERMANENTES

Subsidiaria	Institución Financiera	Institución Financiera
Desarrolladora Sisifo Sapi de C.V. Unión de Crédito Industrial y Comercial de Oaxaca	\$	20
Desarrolladora Sisifo Sapi de C.V. Credinor Unión de Crédito General	\$	14
Desarrolladora Sisifo Sapi de C.V. Unión de Crédito para la Contaduría Pública	\$	15
Total	\$	48



IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)

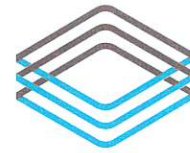
ISR Diferido	A favor	A cargo
Ejercicio 2009	\$ 1,419	
Ejercicio 2016	\$ 2,469	
Ejercicio 2018	\$ 5,250	
Ejercicio 2019	\$ 1,821	
Ejercicio 2020	\$ 7,277	
Ejercicio 2009	\$ 4,442	
Ejercicio 2021	\$ -	\$ 502
Ejercicio 2022	\$ 963	
Ejercicio 2023	\$ -	\$ 481
Ejercicio 2024	\$ 7,922	
Ejercicio 2025	\$ 4,500	
Total	\$ 36,062	\$ 983

Isr Diferido	A favor	A cargo
--------------	---------	---------

Operadora Hotelera

Ejercicio 2024	\$ 729
----------------	--------

Isr Diferido (neto)	A favor
	\$ 34,350



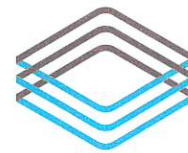
CARGOS DIFERIDOS, PAGOS ANTICIPADOS E INTANGIBLES

Concepto	2025
Monto partidas plazo menor a un año	\$ 2,265
Monto partidas plazo mayor a un un año	\$ 2,046
Total	\$ 4,311

Operadora Hotelera	2025
Monto partidas plazo menor a un año	\$ 54
Cargos Diferidos, pagos anticipados e intangibles	\$ 4,366

ACREEDORES DIVERSOS

Concepto	2025
Dividendos por pagar	\$ 16,560
Remanente de depósitos	\$ 4,263
Depósitos en garantía	\$ 3,714
Otros Acreedores no socios	\$ 20,418
Beneficios al retiro	\$ 6,258
Depósito de dinero	\$ 25
Impuestos por pagar:	
Impuesto al valor agregado	\$ 4,186
Otros impuestos por pagar	\$ 1,013
Aportaciones de seguridad social por pagar	\$ 354
Proveedores	\$ 77
Total	\$ 56,868



CREDITOS DIFERIDOS

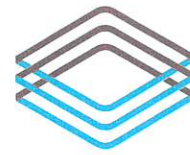
Concepto	2025
Comisiones por el otorgamiento del crédito	\$ 2,021
Ingreso Financiero por Devengar en Contratos de Arrendamiento Capitalizable	\$ 974
Total	<u>\$ 2,995</u>

CAPITAL CONTABLE

Capital Suscrito	Número de acciones	2025
Acciones Serie "A"	1,404,239	\$ 140,424
Acciones Serie "B"	399,657	\$ 39,966
Total		<u>\$ 180,390</u>

RESULTADO DE EJERCICIOS ANTERIORES

Concepto	2025
Ejercicio 2019	\$ 4,670
Ejercicio 2020	\$ 5,846
Ejercicio 2024	\$ 4,542
Total	<u>\$ 15,057</u>



ESTIMACION PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS

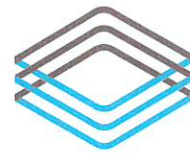
Concepto	2025
Estimación preventiva para riesgos crediticios	\$ 13,125
Estimaciones adicionales:	\$ -
Estimación para otras cuentas por cobrar	\$ 8,564
Estimación bienes adjudicados	\$ 1,671
Intereses deveng s/Créd Vencidos	\$ 3,191
Estimación reconocida CNBV (IFRS-9)	\$ 4,587
	\$ 18,013
Total Estimaciones	\$ 31,139

OTROS INGRESOS

Concepto	2025
Ingresos por arrendamiento puro (neto)	\$ 29,707
Ingresos por comercialización de insumos (neto)	\$ 4,133
Utilidad en venta de propiedades	\$ 7,009
Otros Ingresos	\$ 7,664
Beneficio actividad inmobiliaria (neto)	\$ 2,611
Beneficio actividad hotelera (neto)	\$ 2,770
Total	\$ 53,894

Operadora Hotelera	2025
Ingresos	\$ 5,539
Costo de ventas	\$ 2,769
Utilidad neta	\$ 2,770

Desarrolladora Sisifo	2025
Ingresos	10,408
Otros ingresos	-
Costo de ventas	7,797
Utilidad neta	\$ 2,611



UNIÓN DE
CRÉDITO
GENERAL

2. REVELACION CRITERIOS CONTABLES ESPECIALES.

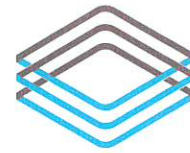
A).-La Unión de Crédito General se encuentra aplicando los criterios contables especiales emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores emitidos el 1 de abril de 2020; derivado de que el Consejo de Salubridad General reconoce a la epidemia del virus SARS-CoV2 (COVID-19) en México como una enfermedad grave y al impacto negativo que se está generando en diversas actividades de la economía se hace necesaria la emisión de los criterios contables especiales con carácter temporal.

B).-Detalle de los criterios contables especiales aplicados, así como aquellas normas que se debieron de haber aplicado conforme a los criterios contables vigentes.

Criterio 2.

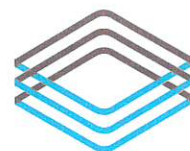
Créditos con pagos periódicos de principal e intereses (se aplicó a 2 créditos que estaban vigentes al momento de la aplicación del criterio y la norma que se debió haber aplicado es la de cartera vigente conforme al párrafo 73 y 75 del Criterio B-5 "Cartera de Crédito" contenido en el Anexo 4 de las Disposiciones).

C).-Importes que se hubieran registrado y presentado tanto en el balance general como en el estado de resultados por tipo de cartera, así como en el nivel de capitalización, de no haberse aplicado los criterios contables especiales.



Balance general

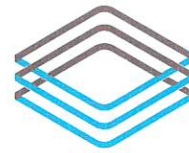
CARTERA DE CRÉDITO VIGENTE	\$ 1,204,632
Créditos comerciales sin restricción	\$ 1,083,326
Documentados con garantía inmobiliaria	\$ 493,586
Garantizados con inmuebles urbanos	476,776
Otros documentados con garantía inmobiliaria	16,811
Documentados con otras garantías	\$ 488,033
Garantizados con bienes diferentes a los que dan origen al crédito	483,464
Garantizados con los bienes que dan origen al crédito	4,569
Sin garantía	\$ 93,253
Quirografarios	10,049
Créditos simples y créditos en cuenta corriente	83,204
Operaciones de factoraje financiero, descuento o cesión de derechos de crédito	2,590
Operaciones de arrendamiento capitalizable	5,863
Créditos comerciales restringidos	\$ 121,305
Documentados con garantía inmobiliaria	15,060
Garantizados con inmuebles urbanos	15,060
Documentados con otras garantías	\$ 106,245
Garantizados con bienes diferentes a los que dan origen al crédito	106,245
CARTERA DE CRÉDITO VENCIDA	\$ 24,495
Créditos vencidos comerciales	\$ 24,495
Documentados con garantía inmobiliaria	13,743
Garantizados con inmuebles urbanos	13,743
Documentados con otras garantías	7,196
Garantizados con bienes diferentes a los que dan origen al crédito	7,196
Sin garantía	351
Créditos simples y créditos en cuenta corriente	351
Operaciones de Arrendamiento capitalizable	3,205
CARTERA DE CREDITO	\$ 1,229,127



Estado de Resultados

Intereses de Cartera de Crédito Vigente	\$ 130,818
Créditos comerciales sin restricción	\$ 111,876
Documentados con garantía inmobiliaria	\$ 53,882
Garantizados con inmuebles urbanos	48,890
Otros documentados con garantía inmobiliaria	4,991
Documentados con otras garantías	\$ 48,876
Garantizados con bienes diferentes a los que dan origen al crédito	48,279
Garantizados con los bienes que dan origen al crédito	598
Sin garantía	\$ 7,898
Quirografarios	381
Créditos simples y créditos en cuenta corriente	7,516
Operaciones de factoraje financiero, descuento o cesión de derechos de crédito	\$ 278
Operaciones de arrendamiento capitalizable	\$ 942
Créditos comerciales restringidos	18,942
Documentados con garantía inmobiliaria	\$ 3,161
Garantizados con inmuebles urbanos	3,161
Documentados con otras garantías	\$ 15,781
Garantizados con bienes diferentes a los que dan origen al crédito	15,781

Índice de Capitalización de 17.65%



UNIÓN DE
CRÉDITO
GENERAL

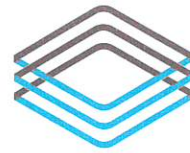
	CON CRITERIOS CONTABLES ESPECIALES		SIN CRITERIOS CONTABLES ESPECIALES	
	RENOVACION	REESTRUCTURA	RENOVACION	REESTRUCTURA
CARTERA DE CRÉDITO VIGENTE	\$ -	\$ 1,209	\$ -	\$ 1,209
Créditos comerciales sin restricción	\$ -	\$ 1,209	\$ -	\$ 1,209
Documentados con garantía inmobiliaria	\$ -	\$ 1,209	\$ -	\$ 1,209
Garantizados con inmuebles urbanos	\$ -	\$ 1,209	\$ -	\$ 1,209
TOTAL CARTERA	\$ -	\$ 1,209	\$ -	\$ 1,209

LIC. OSCAR VILLARREAL SEPULVEDA
DIRECTOR GENERAL

C.P. RUPERTO GONZALEZ MATAMOROS
CONTADOR GENERAL

C.P. ENRIQUE JAVIER TORRES SUAREZ
COMISARIO

C.P. VICTOR MANUEL ESTRADA GONZALEZ
AUDITOR INTERNO



UNIÓN DE
CRÉDITO
GENERAL

INDICADORES FINANCIEROS

CIFRAS AL MES DE SEPTIEMBRE 2025

30/09/2025 30/06/2025 31/03/2025 31/12/2024 30/09/2024

INDICE DE MOROSIDAD	1.99	3.35	1.70	1.51	2.98
INDICE DE COBERTURA DE CARTERA DE CREDITO VENCIDA	157.68	109.75	172.31	130.28	47.43
EFICIENCIA OPERATIVA	3.74	3.85	3.95	3.99	2.72
ROE	9.92	13.89	12.39	10.60	10.56
ROA	1.56	2.24	2.06	1.80	1.84
LIQUIDEZ	19.48	16.78	21.23	17.05	9.83