UNIÓN DE CRÉDITO GENERAL, S.A. DE C.V.
43 PONIENTE 718. COL. GABRIEL PASTOR. PUEBLA, PUE.
BALANCE GENERAL CONSOLIDADO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2026
(Cifras en miles de pesos)

UNIÓN DE CRÉDITO GENERAL

ACTIVO

DISPONIBILIDADES			$ 6,454
CUENTAS DE MARGEN			
INVERSIONES EN VALORES			
Títulos para negociar	$ -		
Títulos disponibles para la venta	$ 577		
Títulos conservados a vencimiento	$ 148,931	$ 149,508	
DEUDORES POR REPORTO (SALDO DEUDOR)		$ -	
DERIVADOS	$ -		
Con fines de negociación	$ -		
Con fines de cobertura	$ -		
AJUSTES DE VALUACION POR COBERTURA DE ACTIVOS FINANCIEROS			
CARTERA DE CRÉDITO VIGENTE			
Créditos comerciales			
Documentados con garantía inmobiliaria	$ 488,251		
Documentados con otras garantías	$ 667,203		
Sin garantía	$ 74,901		
Operaciones de factoraje financiero,descuento o cesión de derechos de crédito	$ 2,689		
Operaciones arrendamiento capitalizable	$ 6,671		
TOTAL CARTERA DE CRÉDITO VIGENTE	$ 1,239,715		
CARTERA DE CRÉDITO VENCIDA			
Créditos vencidos comerciales			
Documentados con garantía inmobiliaria	$ 12,174		
Documentados con otras garantías	$ 9,750		
Sin garantía	$ -		
Operaciones de factoraje financiero,descuento o cesión de derechos de crédito	$ -		
Operaciones arrendamiento capitalizable	$ -		
TOTAL CARTERA DE CRÉDITO VENCIDA	$ 21,924		
CARTERA DE CREDITO	$ 1,261,639		
(-) MENOS:			
ESTIMACIÓN PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS	$ (33,805)		
CARTERA DE CREDITO (NETO)	$ 1,227,834		
DERECHOS DE COBRO ADQUIRIDOS	$ -		
(-) MENOS:			
ESTIMACION POR IRRECUPERABILIDAD O DIFICIL COBRO	$ -		
DERECHOS DE COBRO (NETO)	$ -		
TOTAL CARTERA DE CRÉDITO (NETO)			$ 1,227,834
OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO)			$ 39,658
INVENTARIO DE MERCANCIAS (NETO)			$ 21,092
BIENES ADJUDICADOS (NETO)			$ 25,416
PROPIEDADES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)			$ 82,266
INVERSIONES PERMANENTES			$ 48
ACTIVOS DE LARGA DURACION DISPONIBLES PARA LA VENTA			$ -
IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)			$ 48,170
OTROS ACTIVOS			
Cargos Diferidos, pagos anticipados e intangibles	$ 4,327		
Otros activos	$ 61	$ 4,388	
TOTAL ACTIVO			**$ 1,604,834**

PASIVO Y CAPITAL

PASIVOS BURSATILES			$ -
PRESTAMOS BANCARIOS, DE SOCIOS Y DE OTROS ORGANISMOS			
De corto plazo	$ 859,092		
De largo plazo	$ 436,154	$ 1,295,246	
COLATERALES VENDIDOS			
Reportos (Saldo acreedor)	$ -		
Derivados	$ -		
Otros colaterales vendidos	$ -		
DERIVADOS			
Con fines de negociación		$ -	
Con fines de cobertura		$ -	
AJUSTES DE VALUACION POR COBERTURA DE PASIVOS FINANCIEROS		$ -	
OTRAS CUENTAS POR PAGAR			
Impuestos a la utilidad por pagar	$ 2,470		
Participación de los trabajadores en las utilidades por pagar	$ 1,788		
Proveedores	$ -		
Aportaciones para futuros aumentos de capital pendientes de formalizar en asamblea de accionistas	$ -		
Acreedores por liquidación de operaciones	$ -		
Acreedores por cuentas de margen	$ -		
Acreedores por colaterales recibidos en efectivo	$ -		
Acreedores diversos y otras cuentas por pagar	$ 60,361	$ 64,619	
IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)		$ -	
CREDITOS DIFERIDOS Y COBROS ANTICIPADOS		$ 6,823	
TOTAL PASIVO			**$ 1,366,688**
CAPITAL CONTABLE			
CAPITAL CONTRIBUIDO			
Capital social	$ 180,390		
Aportaciones para futuros aumentos de capital formalizados por su asamblea de accionistas	$ -		
Prima en venta de acciones	$ 1,280	$ 181,670	
CAPITAL GANADO			
Reservas de capital	$ 21,283		
Resultado de ejercicios anteriores	$ 16,013		
Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta	$ -		
Resultado por valuación de instrumentos de cobertura de flujos de efectivo	$ -		
Efecto acumulado por conversión	$ -		
Remediciones por beneficios a los empleados	$ 715		
Resultado por tenencia de activos no monetarios	$ -		
Resultado neto	$ 16,858		
Participación Controladora		$ 54,869	
Resultado neto	$ 9		
Otra participación no controladora	$ 1,598		
Participación No Controladora		$ 1,607	
TOTAL CAPITAL CONTABLE		**$ 238,146**	
TOTAL PASIVO Y CAPITAL CONTABLE		**$ 1,604,834**	

CUENTAS DE ORDEN

Avales otorgados	$ -
Activos y pasivos contingentes	$ -
Compromisos crediticios	$ 1,517,591
Bienes en fideicomiso o mandato	$ 25
Bienes en administración	$ 3,593,965
Colaterales recibidos por la entidad	$ -
Colaterales recibidos y vendidos por la entidad	$ -
Intereses devengados no cobrados derivados de cartera de crédito vencida	$ 446
Otras cuentas de registro	$ 1,120,830

El saldo histórico del capital social al 30 de Septiembre de 2026 es de 180,390 miles de pesos

El presente balance general consolidado se formuló de conformidad con los Criterios de Contabilidad para Uniones de Crédito emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 Y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las operaciones efectuadas por la unión de crédito hasta la fecha arriba mencionada, las cuales se realizaron y valuaron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.

El presente balance general consolidado fue aprobado por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben.

Las notas aclaratorias que se acompañan, forman parte integrante de este estado financiero consolidado

www.ucg.com.mx Información financiera

www.gob.mx/cnbv

LIC. OSCAR VILLARREAL SEPULVEDA
DIRECTOR GENERAL

C.P. RUPERTO GONZALEZ MATAMOROS
CONTADOR GENERAL

C.P. ENRIQUE JAVIER TORRES SUAREZ
COMISARIO

C.P. VICTOR MANUEL ESTRADA GONZALEZ
AUDITOR INTERNO

UNIÓN DE CRÉDITO GENERAL

UNIÒN DE CRÈDITO GENERAL, S.A. DE C.V.
43 PONIENTE 718. COL GABRIEL PASTOR. PUEBLA, PUE.
ESTADO DE RESULTADOS CONSOLIDADO DEL 1 DE ENERO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2026
(Cifras en miles de pesos)

Ingresos por intereses			$	136,860
Gastos por intereses			$	(79,505)
Resultado por posición monetaria neto(margen financiero)			$	-
MARGEN FINANCIERO			**$**	**57,355**
Estimación preventiva para riesgos crediticios			$	(2,782)
MARGEN FINANCIERO AJUSTADO POR RIESGOS CREDITICIOS			**$**	**54,573**
Comisiones y tarifas cobradas	$	34		
Comisiones y tarifas pagadas	$	(2,762)		
Resultado por intermediación	$	-		
Otros Ingresos (egresos) de la operación	$	12,659		
Gastos de Administración y promoción	$	(40,574)	$	(30,643)
RESULTADO DE LA OPERACIÓN			**$**	**23,930**
Participación en el resultado de subsidiarias no consolidadas y asociadas y negocios conjuntos			$	-
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD			**$**	**23,930**
Impuestos a la utilidad causados	$	(17,263)		
Impuestos a la utilidad diferidos (netos)	$	10,200	$	(7,063)
RESULTADO ANTES DE OPERACIONES DISCONTINUADAS			**$**	**16,867**
Operaciones discontinuadas			$	-
RESULTADO NETO			**$**	**16,867**
Participación Controladora			$	16,858
Participación No Controladora			$	9

El presente estado de resultados consolidado se formuló de conformidad con los Criterios de Contabilidad para Uniones de Crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los ingresos y egresos derivados de las operaciones efectuadas por la unión de crédito durante el período arriba mencionado, las cuales se realizaron y valuaron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.

El presente estado de resultados consolidado fue aprobado por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben.

Las notas aclaratorias que se acompañan, forman parte integrante de este estado financiero consolidado

www.gob.mx/cnbv

www.ucg.com.mx Información financiera

LIC. OSCAR VILLARREAL SEPULVEDA DIRECTOR GENERAL	C.P. RUPERTO GONZALEZ MATAMOROS CONTADOR GENERAL	C.P. ENRIQUE JAVIER TORRES SUAREZ COMISARIO	C.P. VICTOR MANUEL ESTRADA GONZALEZ AUDITOR INTERNO

UNIÓN DE CRÉDITO GENERAL

UNIÓN DE CRÉDITO GENERAL, S.A. DE C.V.
43 PONIENTE 718. COL GABRIEL PASTOR. PUEBLA, PUE.
ESTADO DE VARIACIONES EN EL CAPITAL CONTABLE CONSOLIDADO DEL 1 DE ENERO 2026 AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2026
(Cifras en miles de pesos)

Concepto	Capital contribuido			Capital ganado									
	Capital social	Aportaciones para futuros aumentos de capital formalizados en asamblea de accionistas	Prima en venta de acciones	Reservas de capital	Resultado de ejercicios anteriores	Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta	Resultado por Valuación de Instrumentos de cobertura de flujos de efectivo	Efecto acumulado por conversión	Remediciones por beneficios a los empleados	Resultado por tenencia de acitvos no monetarios	Resultado neto	Participación no controladora	capital contable
Saldo Final al 31 de Diciembre de 2025	180,390	-	1,280	19,808	44,545	-	-		715	-	-	1,625	248,365
MOVIMIENTOS INHERENTES A LAS DECISIONES DE LOS ACCIONISTAS													
Suscripción de acciones			-		-								-
Capitalización utilidades	-			-	-								-
Constitución de reservas				1,474	(1,474)						-		-
Traspaso del resultado neto a resultado de ejercicios anteriores				-	-								-
Pago de dividendos					(27,058)								(27,058)
Otros													-
Total	-	-	-	1,474	(28,533)	-	-	-	-	-	-		(27,058)
MOVIMIENTOS INHERENTES AL RECONOCIMIENTO DE LA UTILIDAD INTEGRAL													
Utilidad Integral													
- Resultado neto	-		-	-	-						16,858	9	16,868
- Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta													
- Remediciones por beneficios definidos a los empleados									-				-
- Resultado por tenencia de activos no monetarios													
- Otros	-							-	-			(27)	(27)
Total	-			-	-			-	-		16,858	(18)	16,841
Saldo Final al 30 de Septiembre de 2026	**180,390**	-	**1,280**	**21,283**	**16,013**	-	-	-	**715**	-	**16,858**	**1,607**	**238,146**

El presente estado de variaciones en el capital contable consolidado se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para Uniones de Crédito emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65,67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria,aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los movimientos en las cuentas de capital contable derivados de las operaciones efectuadas por la unión de crédito durante el período arriba mencionado, las cuales se realizaron y valuaron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.

El presente estado de variaciones en el capital contable consolidado fue aprobado por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben.

www.gob.mx/cnbv

www.ucg.com.mx Información financiera

LIC. OSCAR VILLARREAL SEPULVEDA
DIRECTOR GENERAL

C.P. RUPERTO GONZALEZ MATAMOROS
CONTADOR GENERAL

C.P. ENRIQUE JAVIER TORRES SUAREZ
COMISARIO

C.P. VICTOR MANUEL ESTRADA GONZALEZ
AUDITOR INTERNO

UNIÓN DE CRÉDITO GENERAL

UNIÓN DE CRÉDITO GENERAL, S.A. DE C.V.
43 PONIENTE 718 COL GABRIEL PASTOR. PUEBLA, PUE.
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO CONSOLIDADO
DEL 1 DE ENERO DE 2026 AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2026
(Cifras en miles de pesos)

Resultado neto		$ 16,867
Ajustes por partidas que no implican flujo de efectivo:	$ 11,495	
Pérdidas por deterioro o efecto por reversión del deterioro asociados a actividades de inversión	$ -	
Depreciaciones de propiedades,mobiliario y equipo	$ 9,185	
Amortizaciones de activos intangibles	$ 381	
Provisiones		
Impuestos a la utilidad causados y diferidos	$ 10,200	
Participación en el resultado de subsidiarias no consolidadas, asociadas y negocios conjuntos	$ -	
Otros	$ (8,271)	
Actividades de operación		
Cambio en cuentas de margen		$ -
Cambio en inversiones en valores		$ 1,838
Cambio en deudores por reporto		$ -
Cambio en derivados (activo)		
Cambio en cartera de crédito (neto)		$ 32,999
Cambio en derechos de cobro adquiridos (neto)		$ -
Cambio en bienes adjudicados (neto)		$ -
Cambio en Inventario		$ (22,955)
Cambio en otros activos operativos (neto)		$ (13,574)
Cambio en pasivos bursátiles		$ -
Cambio en préstamos bancarios, de socios y de otros organismos		$ (19,645)
Cambio en colaterales vendidos		$ -
Cambio en derivados (pasivo)		
Cambio en otros pasivos operativos		$ 931
Cambio en instrumentos de cobertura (de partidas cubiertas relacionadas con actividades de operación)		
Cobros de impuestos a la utilidad (devoluciones)		$ -
Pagos de impuestos a la utilidad		$ 17,263
Flujos netos de efectivo de actividades de operación		-3,143
Actividades de inversión		
Cobros por disposición de propiedades, mobiliario y equipo		$ 2,185
Pagos por adquisición de propiedades, mobiliario y equipo		$ (2,495)
Cobros por disposición de subsidiarias, asociadas y acuerdos con control conjunto		
Pagos por adquisición de subsidiarias, asociadas y acuerdos con control conjunto		
Cobros por disposición de otras inversiones permanentes		$ -
Pagos por adquisición de otras inversiones permanentes		$ (8,500)
Cobros de dividendos en efectivo		$ -
Pagos por adquisición de activos intangibles		$ -
Cobros por disposición de activos de larga duración disponibles para la venta		$ -
Cobros por disposición de otros activos de larga duración		$ -
Pagos por adquisición de otros activos de larga duración		$ -
Cobros asociados a instrumentos de cobertura (de partidas cubiertas relacionadas con actividades de inversión)		$ -
Pagos asociados a instrumentos de cobertura (de partidas cubiertas relacionadas con actividades de inversión)		$ -
Flujos netos de efectivo de actividades de inversión		-8,810
Actividades de financiamiento		
Cobros por emisión de acciones		$ -
Pagos por reembolsos de capital social		$ -
Pagos de dividendos en efectivo		$ (19,798)
Pagos asociados a la recompra de acciones propias		$ -
Flujos Netos de Efectivo de Actividades de Financiamiento		-19,798
Incremento o disminución Neta de Efectivo y equivalentes de efectivo		-3,389
Efectos por cambios en el valor del efectivo y equivalentes de efectivo		-
Efectivo y equivalentes de Efectivo al Inicio del Periodo		$ 9,843
Efectivo y Equivalentes de Efectivo al Final del Periodo		$ 6,454

El presente estado de flujo de efectivo consolidado se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para Uniones de Crédito emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65,67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédto, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas todas las entradas y salidas de efectivo derivadas de las operaciones efectuadas por la unión de crédito durante el período arriba mencionado, las cuales se realizaron y valuaron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.

El presente estado de flujos de efectivo consolidado fue aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben.

www.gob.mx/cnbv

www.ucg.com.mx Información financiera

LIC. OSCAR VILLARREAL SEPULVEDA	C.P. RUPERTO GONZALEZ MATAMOROS	C.P. ENRIQUE JAVIER TORRES SUAREZ	C.P. VICTOR MANUEL ESTRADA GONZALEZ
DIRECTOR GENERAL	CONTADOR GENERAL	COMISARIO	AUDITOR INTERNO

UNIÓN DE CRÉDITO GENERAL

UNION DE CREDITO GENERAL, S.A. DE C.V.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
Por el período terminado al 30 de septiembre de 2026
(Cifras en miles de pesos)

1.- POLITICAS CONTABLES.

*La **Unión de Crédito General, S.A. de C.V.** en el mes de septiembre de 2026 operó en un entorno económico no inflacionario y por consecuencia los estados financieros al 30 de septiembre de 2026 no se encuentran reexpresados.*

2. POSICION EN MONEDA EXTRANJERA

Dólar estadounidense		2026
Activos monetarios	$	210,156
Pasivos monetarios	$	208,860
Posición monetaria larga (corta)	$	1,296

Al 30 de septiembre el tipo de cambio para valuar la moneda extranjera fue de $18.0808.

3. DISPONIBILIDADES

Concepto		2026
Moneda nacional		
Bancos	$	5,265
Caja	$	23
Monedero electrónico	$	33
Disponibilidades restringidas	$	245
Total Moneda Nacional	$	5,566

Dólares	T.C. 18.0808	
Bancos	$	48
Otras disponibilidades	$	1
Total Moneda Extranjera	$	888
Total	$	6,454

Los ingresos por intereses al 30 de septiembre de 2026 ascendieron a $30

4.INVERSIONES EN VALORES

Títulos disponibles para la venta

Tipo de instrumento	Intermediario	Papel	Fecha vencimiento	Procedimiento para valuación	Títulos	Costo unitario	Precio al cierre	Valor de mercado
Sociedades de inversión de deuda	Banco Santander (México), S.A. Institución de Banca Múltiple	STERGOB MO	01/10/2026	Estado de cuenta	176465	2.97382256	3.26814800	577

Títulos conservados a vencimiento

Tipo de instrumento	Intermediario	Plazo de inversión (días)	Fecha vencimiento	Procedimiento para valuación	Importe
Pagaré con rendimiento Liquidable al Vencimiento	BBVA MEXICO,S.A. Institución de Banca Múltiple	1	01/10/2026	Estado de cuenta	87,300
Pagaré con rendimiento Liquidable al Vencimiento	BANCO VE POR MAS, S.A. Institución de Banca Múltiple	1	01/10/2026	Estado de cuenta	61,631

Los ingresos por intereses al 30 de septiembre de 2026 ascendieron a $5,739

5.CARTERA DE CREDITO

i. La Cartera de Crédito se integra de la siguiente manera:

CARTERA DE CREDITO

MONEDA NACIONAL	VIGENTE	VENCIDA
Documentados con garantía inmobiliaria	371,219	12,174
Documentados con otras garantías	588,216	9,750
Sin garantía	64,341	-
Operaciones de factoraje financiero, descuento o cesión de derechos de crédito	-	-
Operaciones de arrendamiento capitalizable	6,671	-
TOTAL CARTERA MONEDA NACIONAL	**1,030,447**	**21,924**

DÓLAR ESTADOUNIDENSE	VIGENTE	VENCIDA
Documentados con garantía inmobiliaria	117,032	-
Documentados con otras garantías	78,987	-
Sin garantía	10,560	-
Operaciones de factoraje financiero, descuento o cesión de derechos de crédito	2,689	-
Operaciones de arrendamiento capitalizable	-	-
TOTAL CARTERA MONEDA EXTRANJERA	**209,269**	**-**

VALOR TOTAL DE LA CARTERA	**1,239,715**	**21,924**

ii. Integración de la cartera por sector

SECTOR	%	# socios	RESPONSABILIDAD
AGENCIA AUTOMOTRIZ	7.91%	6	$ 99,768
AGROPECUARIO	5.16%	6	$ 65,127
ALQUILER DE INMUEBLES	5.66%	6	$ 71,461
COMERCIO	13.33%	24	$ 168,226
CONSTRUCCION	3.33%	6	$ 42,061
CONSTRUCCION VIVIENDA	5.86%	5	$ 73,974
EDUCACION	0.28%	1	$ 3,571
HOTELERIA	3.50%	3	$ 44,217
INDUSTRIA	17.44%	21	$ 220,089
SECTOR FINANCIERO	9.34%	5	$ 117,778
SERVICIOS	10.81%	23	$ 136,361
SERVICIOS PROFESIONALES	2.92%	10	$ 36,881
TEXTIL HILADOS Y TEJIDOS	8.34%	9	$ 105,266
TEXTIL MANUFACTURA	6.09%	4	$ 76,858
	100%	129	**$ 1,261,639**

iii. Calificación Cartera

Desglose de grados de riesgo con base a la metodología a la que se refiere la fracción I y II del artículo 90 de las "Disposiciones de Carácter General aplicables a las Uniones de Crédito" publicadas en el Diario Oficial de la Federación el día 4 de enero de 2022 y sus actualizaciones.

ESTIMACIONES PREVENTIVAS		ART. 90 F I	ART. 90 F II
GRADO DE RIESGO	RANGOS	IMPORTE	IMPORTE
A-1	0% a .50%	3,550	224
A-2	0.51 a 0.99%	31	327
B-1	1% a 4.99%	135	848
B-2	5% a 9.99%	-	1,268
B-3	10% a 19.99%	4,922	8,426
C-1	20% a 39.99%	264	469
C-2	40% a 59.99%	3,900	-
D	60% a 89.99%	-	-
E	90% a 100%	1,046	-
	TOTALES	$13,848	$11,562

Calificación	# Créditos	%	Saldo	Estimación
A-1	497	89%	$ 999,184	$ 3,774
A-2	29	5%	$ 62,241	$ 358
B-1	5	1%	$ 59,235	$ 983
B-2	5	1%	$ 25,079	$ 1,268
B-3	18	3%	$ 102,584	$ 13,348
C-1	3	1%	$ 2,520	$ 733
C-2	1	0%	$ 9,750	$ 3,900
D	0	0%	$ -	$ -
E	1	0%	$ 1,046	$ 1,046
TOTAL GENERAL	**559**	100%	**$ 1,261,639**	**$ 25,410**

iv. Estimación preventiva para riesgos crediticios

El total de estimaciones a constituir de acuerdo a la metodología Resolución 2022 y sus actualizaciones por la fracción I es de $13,848 y por la fracción II es de $11,562 dando un total de $25,410, ambas estimaciones calculadas al mes de septiembre de 2026 se encuentran 100% reservadas.

Así mismo la Unión de Crédito determina estimaciones adicionales:

Por la estimación hasta cubrir el monto de los intereses vencidos $422 y estimaciones adicionales reconocidas por CNBV (IFRS-9) $7,973.

La suma de ambas estimaciones da un total de $33,805

Respecto a estimaciones de bienes inmuebles a que se refiere el artículo 100 fracción III de dichas disposiciones, el monto a constituir asciende a la cantidad de $5,807, calculado al mes de septiembre de 2026 se encuentra 100% reservado.

6. OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO)

Concepto		2026
Deudores diversos		
Préstamos al personal	$	3,127
Otras cuentas por cobrar	$	23,371
Otros deudores no socios	$	30,185
Subtotal	$	56,683
Impuestos por recuperar		
IVA pendiente de acreditar	$	2
IVA A favor	$	396
ISR a favor	$	1,540
Subtotal	$	1,938
Total de Otras Cuentas por Cobrar	$	58,621
Menos:		
Estimación por irrecuperabilidad		(18,963)
Otras cuentas por cobrar- Neto	$	39,658

7.INVENTARIO DE MERCANCIAS (NETO)

Concepto		2026
Inventario Forraje silo de maíz	$	21,092
Total	$	21,092

8. BIENES ADJUDICADOS (NETO)

Concepto		2026
Inmuebles adjudicados	$	31,223
Menos:		
Estimaciones por pérdida de valor bienes adjudicados	$	5,807
Bienes adjudicados (neto)	$	25,416

9. PROPIEDADES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)

Concepto	Tasa anual de Depreciación	2026
Inmuebles	5%	$ 36,678
Equipo de oficina	10%	$ 4,190
Equipo de computo	30%	$ 4,133
Equipo de transporte	25%	$ 2,400
Gastos de instalación	5%	$ 4,237
Otros	10%	$ 48,120
Subtotal		$ 99,758
Menos: Depreciación acumulada		(42,807)
Total activos depreciables		$ 56,951
Más:		
Maquinaria en arrendamiento		$ 74,069
Menos:Depreciación acumulada		(48,754)
Total arrendamiento		$ 25,315
Propiedades, mobiliario y equipo (neto)		$ 82,266

10. INVERSIONES PERMANENTES

Subsidiaria	Institución Financiera	Institución Financiera
Desarrolladora Sisifo Sapi de C.V.	Unión de Crédito Industrial y Comercial de Oaxaca	$ 20
Desarrolladora Sisifo Sapi de C.V.	Credinor Unión de Crédito General	$ 14
Desarrolladora Sisifo Sapi de C.V.	Unión de Crédito para la Contaduría Pública	$ 15
	Total	$ 48

11. IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)

ISR Diferido	A favor	A cargo
Ejercicio 2009	$ 1,419	
Ejercicio 2016	$ 2,469	
Ejercicio 2018	$ 5,250	
Ejercicio 2019	$ 1,821	
Ejercicio 2020	$ 7,277	
Ejercicio 2009	$ 4,442	
Ejercicio 2021	$ -	$ 502
Ejercicio 2022	$ 963	
Ejercicio 2023	$ -	$ 481
Ejercicio 2024	$ 7,922	
Ejercicio 2025	$ 8,965	
Ejercicio 2026	$ 10,200	
Total	$ 50,727	$ 983

Isr Diferido	A favor	A cargo
Desarrolladora Sisifo		
Ejercicio 2025		$ 1,574

Isr Diferido (neto)	A favor
	$ 48,170

12. CARGOS DIFERIDOS, PAGOS ANTICIPADOS E INTANGIBLES

Concepto		2026
Monto partidas plazo menor a un año	$	1,953
Monto partidas plazo mayor a un un año	$	2,435
Cargos Diferidos, pagos anticipados e intangibles	$	4,388

13. PRESTAMOS BANCARIOS, DE SOCIOS Y DE OTROS ORGANISMOS

Préstamos bancarios, de Socios y Otros Organismos se integra de la siguiente manera:

PRESTAMOS BANCARIOS, DE SOCIOS Y OTROS ORGANISMOS

MONEDA NACIONAL

Banca comercial	30,000
Bancomext	43,253
Fideicomisos Instituidos en Relación con la Agricultura (FIRA)	175,303
Nacional Financiera, S.N.C.	20,183
Oikocredit, EDCS. U.A.	63,863
Préstamo de socios	753,783
TOTAL PRESTAMOS MONEDA NACIONAL	**1,086,386**

DÓLAR ESTADOUNIDENSE

Fideicomisos Instituidos en Relación con la Agricultura (FIRA)	146,741
Bancomext	39,053
Préstamos de socios	23,066
TOTAL PRESTAMOS MONEDA EXTRANJERA	**208,860**

VALOR TOTAL DE LOS PRESTAMOS	**1,295,246**

Plazos de vencimiento, garantías y tasas promedio ponderadas de los Préstamos bancarios, de Socios y Otros Organismos se integra de la siguiente manera:

PRESTAMOS BANCARIOS Y DE OTROS ORGANISMOS	CORTO PLAZO		LARGO PLAZO	
DESCRIPCION	**PESOS**	**DOLARES**	**PESOS**	**DOLARES**
PLAZOS DE VENCIMIENTO	108,969	98,460	223,633	87,334
GARANTIAS	110,979	98,706	240,471	87,578
TASAS PROMEDIO PONDERADAS	8.68	5.93	9.18	6.18

PRESTAMOS DE SOCIOS	CORTO PLAZO		LARGO PLAZO	
DESCRIPCION	**PESOS**	**DOLARES**	**PESOS**	**DOLARES**
PLAZOS DE VENCIMIENTO	628,597	23,066	125,187	-
TASAS PROMEDIO PONDERADAS	8.06	4.83	9.60	-

14. ACREEDORES DIVERSOS

Concepto	2026
Dividendos por pagar	$ 23,615
Remanente de depósitos	$ 3,924
Depósitos en garantía	$ 3,653
Otros Acreedores no socios	$ 16,387
Beneficios al retiro	$ 7,815
Depósito de dinero	$ 25
Impuestos por pagar:	
Impuesto al valor agregado	$ 3,704
Otros impuestos por pagar	$ 907
Aportaciones de seguridad social por pagar	$ 332
Total	$ 60,361

15. CREDITOS DIFERIDOS

Concepto		2026
Comisiones por el otorgamiento del crédito	$	5,687
Ingreso Financiero por Devengar en Contratos de Arrendamiento Capitalizable	$	1,137
Total	$	6,823

16. CAPITAL CONTABLE

Capital Suscrito	Número de acciones		2026
Acciones Serie "A"	1,404,239	$	140,424
Acciones Serie "B"	399,657	$	39,966
Total		$	180,390

17. RESULTADO DE EJERCICIOS ANTERIORES

Concepto		2026
Ejercicio 2019	$	4,670
Ejercicio 2020	$	5,846
Ejercicio 2024	$	4,542
Ejercicio 2025	$	955
Total	$	16,013

UNIÓN DE CRÉDITO GENERAL

18. INDICE DE CAPITALIZACION

El índice de capitalización al mes de septiembre de 2026 es de 17.38%

1,239,715,215.56	Cartera de Crédito Vigente 1/
21,923,601.32	Cartera de Crédito Vencida 1/
(33,805,419.23)	Estimación preventiva para riesgos crediticios 3/
1,227,833,397.65	Monto total de la cartera de créditos otorgados por las uniones neta de las correspondientes estimaciones preventivas para riesgos crediticios
317,437,874.00	Cartera de Crédito Vigente con garantía liquida que cumplan con las condiciones para ser considerados una garantía en términos de lo dispuesto por el Anexo 21, fracción I de las disposiciones
317,437,874.00	Monto deducible de la cartera de crédito vigente con garantía liquida, 100%, que cumplan con las condiciones para ser considerados una garantía en términos de lo dispuesto por el Anexo 21 fracción I de las disposiciones
84,977,507.32	Créditos cubiertos con Esquemas de Cobertura de Primeras Pérdidas o por Esquemas de Cobertura de Paso y Medida
84,977,507.32	Grupo 1 (Ponderación del 0 %) de la parte cubierta del crédito:
84,977,507.32	a) Parte cubierta del crédito:
84,977,507.32	2. Financiera Nacional de Desarrollo Agropecuario, Rural, Forestal y Pesquero, o la que la sustituya
35,289,581.00	b) Parte descubierta del crédito 6/:
35,289,581.00	2. Financiera Nacional de Desarrollo Agropecuario, Rural, Forestal y Pesquero, o la que la sustituya
825,418,016.33	Monto total de la cartera de créditos otorgada, neta de garantías
31,222,927.27	Bienes Adjudicados
(5,806,644.73)	Estimaciones por potenciales perdidas de valor
25,416,282.54	Monto total de los bienes adjudicados netos de las correspondientes estimaciones por potenciales perdidas de valor
850,834,298.87	13. Activos sujetos a riesgo de credito
68,066,743.91	14. Requerimiento de Capital por Riesgo de Credito (Segundo parrafo del articulo 78 de las Disposiciones)
1,587,958,554.39	15. Activo Total
15,879,585.54	16. Requerimiento de Capital por Riesgo de Mercado
83,946,329.45	17. Requerimiento de Capital por Riesgo de Credito y Riesgo de Mercado
236,495,788.92	18. Capital Contable
4,326,965.67	19. Cargos diferidos pagos anticipados e intangibles. Los intangibles de cualquier tipo incluyendo el crÂdito mercantil, netos de amortizaciones (inciso a, fracciÆn II, artÕculo 80)
49,744,313.00	21. Impuestos diferidos (a favor), fraccion III, articulo 80
182,424,510.25	23. Capital Neto
98,478,180.80	24. Sobrante (faltante) de capital neto
198,494,819.30	28. Activos sujetos a Riesgo de Mercado
17.38	Índice de Capitalización (artículo 83)

19. INGRESOS POR INTERESES

Concepto		2026
Intereses cartera vigente	$	123,661
Intereses y rendimientos a favor inversiones en valores	$	5,739
Intereses cartera vencida	$	4,681
Comisiones otorgamiento de crédito	$	2,898
Intereses disponibilidades	$	30
Intereses actividad inmobiliaria	-$	150
Total	$	136,860

Desarrolladora Sisifo		2026
Intereses	-	150

20. GASTOS POR INTERESES

Concepto		2026
Intereses préstamos bancarios y de otros organismos	$	28,372
Intereses préstamos socios	$	49,674
Costos y gastos asociados otorgamiento crédito	$	637
Pérdida valorización	$	195
Intereses actividad inmobiliaria	$	626
Total	$	79,505

Desarrolladora Sisifo	2026
Intereses	626

21. ESTIMACION PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS

Concepto		2026
Estimación preventiva para riesgos crediticios	$	3,014
Estimaciones adicionales:	$	-
Intereses deveng s/Créd Vencidos	$	767
Estimación reconocida CNBV (IFRS-9)	-$	1,000
	-$	233
Total Estimaciones	$	2,782

22. OTROS INGRESOS

El importe de los ingresos por arrendamiento puro de enero de 2026 al mes de septiembre de 2026 reconocidos en el resultado del ejercicio asciende a la cantidad de $4,611

Concepto		2026
Ingresos por arrendamiento puro	$	12,284
Depreciación activo fijo arrendado	-$	7,674
Ingresos por comercialización de insumos (neto)	$	4,086
Utilidad en venta de propiedades	$	251
Afectaciones a la Estimacion por irrecuperabilidad	-$	6,512
Estimación por pérdida de valor de bienes adjudicados	-$	2,451
Otros Ingresos	$	10,727
Beneficio actividad inmobiliaria (neto)	$	1,948
Total	$	12,659

Desarrolladora Sisifo	2026
Ingresos	5,185
Costo de ventas	3,237
Utilidad neta	1,948

UNIÓN DE CRÉDITO GENERAL

LIC. OSCAR VILLARREAL SEPULVEDA
DIRECTOR GENERAL

C.P. RUPERTO GONZALEZ MATAMOROS
CONTADOR GENERAL

C.P. ENRIQUE JAVIER TORRES SUAREZ
COMISARIO

C.P. VICTOR MANUEL ESTRADA GONZALEZ
AUDITOR INTERNO

UNIÓN DE CRÉDITO GENERAL

UNION DE CREDITO GENERAL, S.A DE C.V.

INDICADORES FINANCIEROS

CIFRAS AL MES DE SEPTIEMBRE 2026	30/09/2026	30/06/2026	31/03/2026	31/12/2025	30/09/2025
INDICE DE MOROSIDAD	1.74	1.90	1.57	0.47	1.99
INDICE DE COBERTURA DE CARTERA DE CREDITO VENCIDA	154.19	103.15	156.94	551.18	157.68
EFICIENCIA OPERATIVA	3.68	3.57	3.74	3.80	3.74
ROE	11.47	13.00	12.70	12.49	9.90
ROA	1.78	2.02	1.98	1.95	1.56
LIQUIDEZ	18.00	19.31	13.52	20.75	19.48